B-Free IMMOBILIER

Résidence
LE CHAPON

• 4 Appartements et 1 Attique •

B-Free Immobilier SA | Ruelle W.-Mayor 2 | 2000 Neuchâtel
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45 | bernardfischer@me.ch

Bevaix

Village groupé devant un petit plateau marécageux, proche du Lac de Neuchâtel, BEVAIX, 3817 habitants fait partie depuis le 1er janvier 2018 de LA GRANDE BEROCHE, mariage entre six communes regroupant :

- St.Aubin-Sauges, Gorgier/Chez-le-Bart, Vaumarcus-Vernéaz, Montalchez, Fresens et Bevaix.
  Suite à cette fusion, La Grande Béroche devient une commune de plus de 9000 habitants.

- Situé sur l'axe Neuchâtel – Yverdon-les-Bains,
  Bevaix est évité par l'autoroute A5 mais relié par deux sorties, Bevaix Ouest (Lausanne) et Bevaix Est (Neuchâtel) qui permettent de rejoindre le village.

- Une gare située sur la ligne de chemin de fer Lausanne – Neuchâtel
  desservie toutes les heures et un service de bus complète l'offre des transports entre les différents villages environnant, à périodes régulières.

Son territoire

Le territoire de Bevaix peut être découpé en zones bien distinctes:

- La partie du bord du Lac de Neuchâtel
  avec son port de plaisance, sa plage de la Pointe du Grain et sa Buvette ainsi que son Restaurant sont en contre-bas d'un magnifique vignoble, surplombés par l'Abbaye de Bevaix datant de l'an 998.

- Le village historique
  construit au pied du Jura et qui s'étale quelque peu le long de son flanc, tout en partant également à l'assaut de ses pentes, avant le début de la forêt.

Pointe du Grain

Port

L'Abbaye

B'Free IMMOBILIER

La parcelle & ses commodités

La parcelle sur laquelle est située cette future copropriété bénéficie d'une belle situation avec une vue dégagée sur les Préalpes et les Alpes.

Construit dans un endroit calme, très ensoleillé et tranquille, elle est accessible par la route communale des Chapons-des-Prés, peu fréquentée au sud du village de Bevaix.

L'accès au réseau autoroutier à l'Est comme à l'Ouest du village assure une connexion rapide vers les grandes villes et leurs centres commerciaux.

• Neuchâtel	14	Km
• Berne	64	Km
• Yverdon-Les-Bains	26	Km
• Lausanne	61	Km
• Genève Aéroport	108	Km

- Commune de Bevaix
- 475m
- Vue partielle sur le lac
- Vue sur les Préalpes et Alpes
- Proche de toutes commodités

LE CHAPON

La parcelle & ses commodités

Le village de Bevaix dispose de différents magasins d'alimentations et d'une pharmacie :

- Supermarché COOP
  Chemin du Closel 8 - situé à 600 m de la copropriété.
- LANDI
  produits régionaux - Station essence et Shop ouvert 365 jours par an - Chemin des Maladières 14 situé à 700 m de la copropriété.
- Pharmacie du Château SA
  Rue de La Gare 1 - située à 500 m de la copropriété.

De nombreux sites font l'attrait de cette magnifique région. Cet endroit peut être le départ de nombreuses balades soit pédestres ou en voitures, dans un rayon très restreint, mais sans être dépourvus d'intérêts pour les grands comme pour les juniors.

- Le bord du lac
  sa plage de la Pointe du Grain, son port de plaisance, ses débits de boissons et restaurants.
- Le Plan Jacot
  avec son auberge.
- Le Creux-du-Van
  avec son restaurant du Soliat 1463 m et son magnifique panorama.
- La Fruitière de Bevaix
  ancienne fromagerie d'alpage située dans la réserve naturelle du Creux-du-Van à 1235 m.
- La Roche Devant
  avec son chalet d'alpage, un panorama d'exception sur la plaine, le Lac de Neuchâtel et les Alpes

Et pour les adeptes du cyclisme joggers etc.., nombreuses sont les possibilités d'effectuer leur sport favori dans d'excellentes conditions au départ de Bevaix.

B'Free IMMOBILIER

Intérieur

Soleil couchant

Accessibilité

Tranquillité

Choix des matériaux

B&Free IMMOBILIER

Remarques préliminaires

Le descriptif contenu dans le présent document est un résumé du dossier complet et détaillé de la construction. Celui-ci est encore sujet à de légères modifications **sans préavis de la part du constructeur.**

Le projet comprend 4 appartements et 1 attique. Il y a 5 places de parcs dans un garage souterrain et 3 places de parcs extérieures. **Les plans fournis peuvent encore subir de légères modifications pour des raisons techniques.**

L'acquéreur aura la possibilité d'effectuer des choix de matériaux, en particulier, les parquets, les carrelages, les faïences, les peintures intérieures, les coloris et revêtements de meubles de cuisine.

Si d'éventuelles modifications ne correspondaient pas au budget alloué, les différences de prix seront à la charge de l'acheteur. Ces modifications devront toutefois être compatibles avec la technique du bâtiment et des supports de revêtements. Ces choix devront être approuvés par la direction des travaux qui suivra l'ensemble
de la construction.

4 appartements et un 1 attique

3 places de parcs / extérieures

5 places de parcs / garage souterrain

Possibilité d'effectuer des choix de matériaux

Sous-Sol

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

ZONE A
PARKING
5 places de parc
SOL: Brut

ZONE B1
CAVE N°1
BUANDERIE
S: 13.30 m²
SOL : Brut

ZONE C1
CAVE N°2
BUANDERIE
S: 13.30 m²
SOL : Brut

ZONE D1
CAVE N°3
BUANDERIE
S: 13.30 m²
SOL : Brut

ZONE E1
CAVE N°5
BUANDERIE
S: 14.35 m2
SOL : Brut

ZONE F1
CAVE N°4
BUANDERIE
S: 19.35 m²
SOL : Brut

B-Free IMMOBILIER

Rez de chaussée

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

APPARTEMENT B / 4.5 PIÈCES
Rez EST

Appartement	94.70	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	23.30	m²
Jardin	119.40	m²

CHF 670'000.-

1 place de parc
dans garage souterrain

CHF 30'000.-

APPARTEMENT C / 4.5 PIÈCES
REZ OUEST

Appartement	97.20	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	23.30	m²
Jardin	188.20	m²

CHF 720'000.-

1 place de parc
dans garage souterrain

CHF 30'000.-

B-Free IMMOBILIER

Rez EST

APPARTEMENT B

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

WC séparé
S: 1.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Séjour
S: 35.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Cuisine
S: 9.05 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 1
S: 10.35 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 2
S: 11.20 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain
S: 4.00 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Chambre 3 Parentale
S: 17.30 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain / WC Parentale
S: 5.90 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Terrasse
S: 23.30 m²
SOL : Dallage

Jardin
S: 119.40 m²
SOL : Gazon

B-Free IMMOBILIER

Rez OUEST

APPARTEMENT C

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

WC séparé
S: 1.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Séjour
S: 37.95 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Cuisine
S: 9.05 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 1
S: 10.35 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 2
S: 11.20 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain
S: 4.00 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Chambre 3 Parentale
S: 17.30 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain / WC Parentale
S: 5.90 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Terrasse
S: 23.30 m²
SOL : Dallage

Jardin
S: 188.20 m²
SOL : Gazon

B-Free IMMOBILIER

1er étage

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

APPARTEMENT D / 4.5 PIÈCES 1ER EST

Appartement	97.20	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	21.60	m²

CHF 649'000.-

1 place de parc
dans garage souterrain

CFF 30'000.-

APPARTEMENT E / 4.5 PIÈCES 1ER OUEST

Appartement	97.20	m²
Cave	14.45	m²
Terrasse	21.60	m²

CHF 650'000.-

1 place de parc
dans garage souterrain

CHF 30'000.-

B-Free IMMOBILIER

1er EST

APPARTEMENT D

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

WC séparé
S: 1.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Séjour
S: 37.95 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Cuisine
S: 9.05 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 1
S: 10.35 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 2
S: 11.20 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain
S: 4.00 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Chambre 3 Parentale
S: 17.30 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain / WC Parentale
S: 5.90 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Balcon
S: 21.60 m²
SOL : Dallage

B-Free IMMOBILIER

1er OUEST

APPARTEMENT E

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

WC séparé
S: 1.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Séjour
S: 37. 95 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Cuisine
S: 9.05 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 1
S: 10.35 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 2
S: 11.20 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain
S: 4.00 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Chambre 3 Parentale
S: 17.30 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain / WC Parentale
S: 5.90 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Balcon
S: 21.60 m²
SOL : Dallage

B-Free IMMOBILIER

Attique

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

APPARTEMENT F / 4.5 PIÈCES ATTIQUE

Appartement	129.95	m^2
Cave	19.25	m^2
Terrasses	71.85	m^2

CHF 895'000.-

1 place de parc
dans garage souterrain

CHF 30'000.-

B-Free IMMOBILIER

Attique

APPARTEMENT F

Résidence Le CHAPON-BEVAIX

Détails

Dégagement
S: 14.00 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

WC séparé
S: 1.45 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Séjour / Cuisine
S: 55.50 m²
SOL : Carrelage
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Salle de bain
S: 3.35 m²
SOL : Carrelage
Murs: Faïence
Plafond: Plâtre

Chambre 1
S: 27.65 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 2
S: 11.20 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Chambre 3
S: 11.65 m²
SOL : Parquet
Murs: Crépis
Plafond: Plâtre

Balcon 1
S: 40.60 m²
SOL : Dallage

Balcon 2
S: 31.25 m²
SOL : Dallage

B-Free IMMOBILIER

GROS-OEUVRE

FONDATIONS	Radier général en béton armé étanche
MURS EXTÉRIEURS	Béton armé étanche avec chemise de drainage « Delta M S » ou équivalent sur le pourtour du bâtiment
MURS PORTEURS INTÉRIEURS	Murs et piliers en béton armé, brique terre-cuite
CAGE D'ESCALIER	Béton armé, prémurs
ESCALIERS	Béton armé, épaisseur de la paillasse minimum 10cm
DALLES	Béton armé, prédalles
MURS PÉRIPHÉRIQUES	Béton armé, brique terre-cuite, isolation thermique extérieure PSE graphité LW ou similaire
CLOISONS INTÉRIEURS	Cloisons phoniques type Siniat ou similaire, brique terre-cuite, cloisons en carreaux de plâtre
CHAPES	Flottante sur isolation phonique et thermique
TERRASSES ATTIQUES	Pare-vapeur type EGV3, Isolation en mousse de polyuréthane, étanchéité, dalles de jardin format 50x50 cm posées sur taquets
CHAUFFAGE	Pompe à chaleur, production d'eau chaude sanitaire fournie par chauffe-eau, capteurs solaires sur toiture, distribution de chauffage par le sol à basse température, système de comptage de chaleur individuel,
ELECTRICITÉ	Tout éclairage, alimentations et raccordements des locaux communs, alimentations et raccordements des techniques (chauffage, introductions téléphone et vidéo) colonnes de distribution jusqu'à chaque unité d'étage pour le courant fort, le téléphone et la vidéo. Tout éclairage, alimentations et raccordements de chaque unité d'étage
SANITAIRES	Alimentation principale et colonnes de distribution depuis le local technique jusqu'à chaque unité d'étage en tube acier inox, écoulement garantissant une isolation acoustique pour les colonnes de chute, distribution eau chaude et froide par tuyaux synthétiques, la fourniture et la pose des appareils sanitaires et accessoires des salles de bain, WC, cuisine et buanderie comprise selon la disposition de base
MENUISERIES EXTÉRIEURES	Cadres de fenêtres en PVC lourd, profils isolants multi-chambre, verres isolants de haute qualité, poignées à choix, porte d'entrée en PVC lourd et verre isolant phonique et thermique avec gâche électrique commandée par interphone, portes palières exécution lourde en panneaux multi couches d'épaisseur 62mm, cadre et alaises en bois dur.
MENUISERIES INTÉRIEURES	Portes exécution en panneau mi-lourd plaqué stratifié décors et poignées selon choix, armoires et penderies selon choix
SERRURERIES	Toutes les serrureries (barrières d'escaliers, balcons et terrasses) seront exécutées en acier inox et/ou verre
CUISINES	Selon disposition choisie par l'architecte et choix définitif par le futur acquéreur
BUANDERIE	Chaque appartement est équipé d'une colonne de lavage dans la buanderie privative

GROS-OEUVRE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	Aménagement et mouvement de terre selon plan			
ALLOCATION DE BUDGETS	Faïences / carrelages	Fourniture	CHF 50.- m²	TTC
	Parquet / vinyl	Fourniture	CHF 50.- m²	TTC
CUISINES	Appartements	Fourniture	CHF 20'000.-	TTC
	Attique	Fourniture	CHF 25'000.-	TTC
SANITAIRES	Appartements	Fourniture	CHF 12'000.-	TTC
	Attique	Fourniture	CHF 15'000.-	TTC
BUANDERIES	Colonne de lavage et Séchage	Fourniture/pose	CHF 2'100.-	TTC

Selon la disposition sur les plans et choix de l'architecte. Descriptif complet disponible sur demande.

GENERAL

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

BUDGETS & CONTACT

Les budgets mentionnés correspondent aux prix publics affichés auprès des fournisseurs agréés par Le promoteur.

Contacts:

B-Free Consulting

Bernard Fischer

078 904 54 45

bernardfischer@me.com

B-Free IMMOBILIER

Appartements et Attique Récapitulatifs

Appartement B / 4.5 pièces
Rez EST

Appartement	94.70	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	23.30	m²
Jardin	119.40	m²

CHF 670'000.-

1 place de parc dans garage souterrain

CHF 30'000.-

APPARTEMENT C / 4.5 pièces
Rez OUEST

Appartement	97.20	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	23.30	m²
Jardin	188.20	m²

CHF 720'000.-

1 place de parc dans garage souterrain

CHF 30'000.-

APPARTEMENT D / 4.5 pièces
1ER EST

Appartement	97.20	m²
Cave	13.30	m²
Terrasse	21.60	m²

CHF 649'000.-

1 place de parc dans garage souterrain

CHF 30'000.-

APPARTEMENT E / 4.5 pièces
1ER OUEST

Appartement	97.20 m²
Cave	14.45 m²
Terrasse	21.60 m²

CHF 650'000.-

1 place de parc dans garage souterrain

CHF 30'000.-

APPARTEMENT F / 4.5 pièces
ATTIQUE

Appartement	129.95	m²
Cave	19.25	m²
Terrasses	71.85	m²

CHF 895'000.-

1 place de parc dans garage souterrain

CHF 30'000.-

• Face avant •

• Face arrière •

• Côté EST •

• Côté OUEST •

B-Free IMMOBILIER