

Description succincte de l'ouvrage

Remarques préliminaires

Le descriptif contenu dans le présent document est un résumé du descriptif complet et détaillé de la construction. Celui-ci est encore sujet à de légères modifications sans préavis de la part du constructeur.

Le projet comprend 2 villas de 2 étages (sans les sous-sols) et un attique sur 1 niveau. Il y a 7 garages individuels et 8 places de parcs extérieures. Les plans fournis peuvent encore subir de légères modifications pour des raisons techniques.

L'acquéreur aura la possibilité d'effectuer des choix de matériaux, en particulier les parquets, carrelages, faïences, coloris et revêtements de meubles de cuisine, peintures intérieures. Ces modifications dont les différences de prix éventuelles seront à la charge des acquéreurs, devront toutefois être compatibles avec la technique du bâtiment et des supports de revêtements. Ces choix devront donc être approuvés par la direction des travaux qui suivra l'ensemble de la construction.

La parcelle

La parcelle est située sur la commune de Gampelen à une altitude de 460 mètres, d'une surface d'environ 1050 m², elle domine les bords du village et dispose au sud d'une vue partielle sur le lac, d'une vue dégagée sur les Préalpes et les Alpes. La future copropriété est accessible par la route cantonale menant à Tschugg. L'emplacement, bien que proche de toute commodité, est un endroit calme, très ensoleillé et tranquille.

Villas et attique

Villa ouest	surface habitable d'environ 235 m ² avec 3 terrasses d'un total de 107 m ² 2 places de parc 1 garage individuel
Villa est	surface habitable d'environ 228 m ² avec 2 terrasses d'un total de 73 m ² 2 garages individuels
Attique	surface habitable d'environ 176 m ² avec 2 terrasses d'un total de 140 m ² 2 garages individuels

Gros-œuvre

Fondations	radier général en béton armé étanche
Murs extérieurs	béton armé étanche avec chemise de drainage sur le pourtour et chemise drainante « Delta M S » ou équivalent
Murs porteurs intérieurs	murs et piliers en béton armé, brique terre-cuite
Cage d'escalier	en béton armé étanche
Escaliers	en béton armé, épaisseur de la paillasse minimum 10cm
Dalles	en béton armé
Murs périphériques	béton armé, brique terre-cuite, isolation thermique extérieur PSE graphité LW ou similaire
Cloisons intérieurs	cloisons phoniques type Siniat ou similaire, brique terre-cuite, cloisons en carreaux de plâtre
Chapes	flottante sur isolation phonique et/ou thermique épaisseur 6 cm
Dalle de toiture	en béton armé
Terrasses attiques	Pare-vapeur type EGV3, Isolation en mousse de polyuréthane, étanchéité, dalles de jardin format 50x50 cm posées sur taquets
Chauffage	Pompe à chaleur, production d'eau chaude sanitaire fournie par chauffe-eau, capteurs solaires sur toiture, distribution de chauffage par le sol à basse température, système de comptage de chaleur individuel,
Electricité	Tout éclairage, alimentations et raccordements des locaux communs, alimentations et raccordements des techniques (chauffage, introductions téléphone et vidéo) colonnes de distribution jusqu'à chaque unité d'étage pour le courant fort, le téléphone et la vidéo. Tout éclairage, alimentations et raccordements de chaque unité d'étage
Sanitaires	Alimentation principale et colonnes de distribution depuis le local technique jusqu'à chaque unité d'étage en tube acier inox, écoulement garantissant une isolation acoustique pour les colonnes de chute, distribution eau chaude et froide par tuyaux synthétiques, la fourniture et la pose des appareils sanitaires et accessoires des salles de bain, WC, cuisine et buanderie comprise selon la disposition de base

Menuiseries extérieures	Cadres de fenêtres en PVC lourd, profils isolants multi-chambre, verres isolants de haute qualité, poignées à choix, porte d'entrée en PVC lourd et verre isolant phonique et thermique avec gâche électrique commandée par interphone, portes palières exécution lourde en panneaux multicouches d'épaisseur 62mm, cadre et alaises en bois dur,
Menuiseries intérieures	Portes exécution en panneau mi-lourd plaqué stratifié décors et poignées selon choix, armoires et penderies selon choix
Serrureries	Toutes les serrureries (barrières d'escaliers, balcons et terrasses) seront exécutées en acier inox et/ou verre
Cuisines	Selon disposition choisie par l'architecte et choix définitif par le futur acquéreur
Buanderie	Chaque appartement est équipé d' une colonne de lavage
Aménagements extérieurs	Aménagement et mouvement de terre selon plan

Contacts

B-free Consulting	Bernard Fischer
Ruelle W.-Mayor 2	078 904 54 45
2000 Neuchâtel	bernardfischer@me.com

Général

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.