

Résidence  
de *L'Abbaye*  
La Coudre



9 Appartements  
2 Attiques &

# Résidence de *L'Abbaye* La Coudre

Situation  
de premier ordre

Tranquillité

Entre ville  
et nature



L'immeuble est orienté plein sud et jouit d'un ensoleillement optimal. L'entrée se situe au Nord et est accessible par la Rue Vy-d'Etra.

La forêt étant toute proche de la copropriété, les amoureux de la forêt, les randonneurs, les passionnés de jogging, les vététistes etc. seront comblés par une flamboyante nature pour s'y ressourcer.

Une piscine se trouve dans le complexe de l'école du Crêt-du-Chêne à 150m de la parcelle de la Résidence et est publique selon un horaire bien établi.

Pour vos enfants en âge de scolarité primaire l'école du Crêt-du-Chêne est à 150 m et le Collège du Mail pour les secondaires à 1100m et desservi par le bus.

## LE QUARTIER DE LA COUDRE

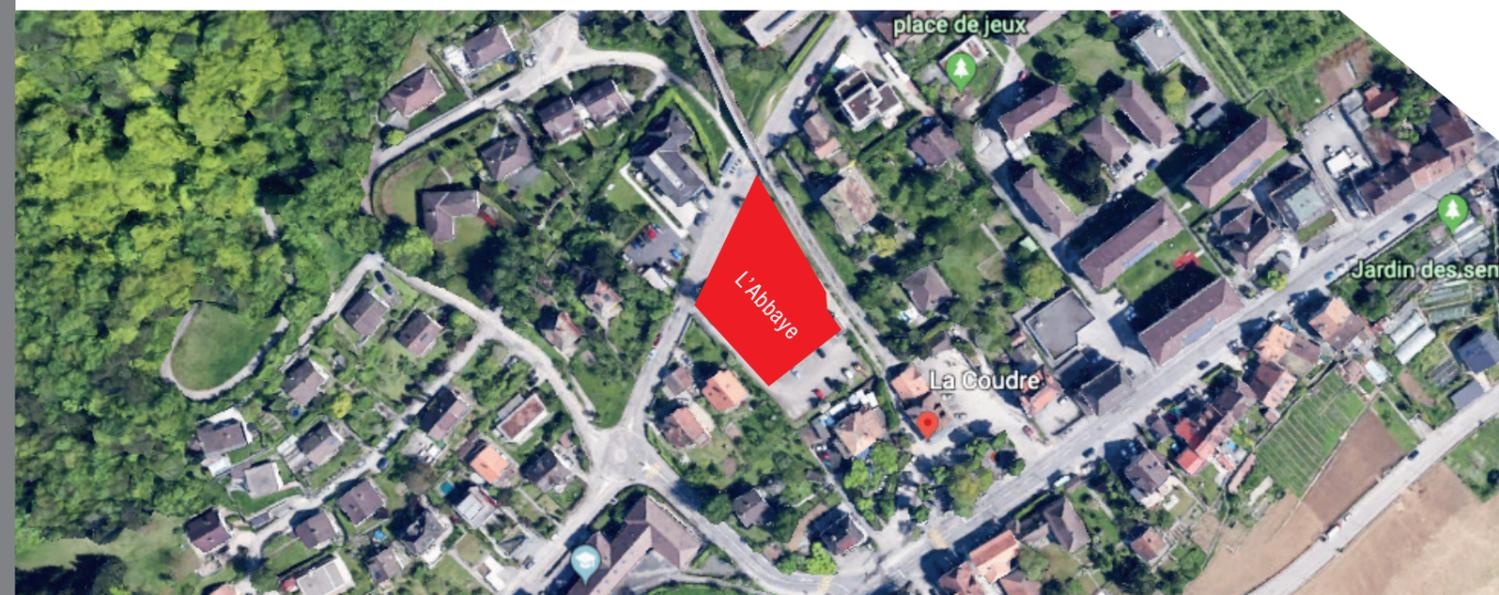
Au pied de Chaumont, point de départ du funiculaire de cette petite station d'où l'on jouit d'une vue panoramique de sa tour sur toute la région des 3 Lacs et les Alpes, La Coudre est admirablement située, proche de toutes commodités du quotidien et des loisirs.

A proximité des transports publics, par les bus, vous serez très vite à la gare, au centre de la ville de Neuchâtel ou dans les grandes surfaces de Marin-Centre.

Sur place, une boulangerie à 100m, un centre Migros avec pharmacie à 900m et 3 restaurants proches de la copropriété complètent l'éventail des commodités de votre future **RESIDENCE DE L'ABBAYE**.

Pour les automobilistes, l'autoroute est vite rejoignable pour se rendre dans les grandes villes environnantes telles que :

- Bienne	29 km
- Berne	48 km
- Zurich, aéroport	150 km
- Genève, aéroport	125 km
- Lausanne	80 km
- Fribourg	38 km



# HISTORIQUE DE LA COUDRE

Historique

La première mention du lieu-dit « La Coudre» remonte en l'an 1143 et tire son nom probablement du coudrier, ancienne appellation des noisetiers qui étaient très présents dans cette région de culture de vignes et de vergers.

Depuis l'époque romaine, La Coudre est traversée par la Vy d'Etraz, importante voie de communication et de commerce longeant la côte nord du lac de Neuchâtel et qui reliait Eborudunum (Yverdon-les-Bains) à la plaine de Wavre jusqu'à Petinesca (Studen) permettant de rejoindre soit Aventicum (Avenches) ou Salodurum (Soleure)

Le 1er janvier 1930, la petite commune de La Coudre, environ 500 habitants, fusionne avec celle de Neuchâtel !

C'est seulement dans les années 1950 que La Coudre devient véritablement une banlieue de la capitale.



L'Abbaye



## L'ABBAYE DE FONTAINE-ANDRÉ

L'abbaye fût fondée au 12<sup>ème</sup> siècle par les frères Mangolt II de Fenis et Rodolphe 1er de Neuchâtel, tous deux fils de Mangold 1er de Neuchâtel et Seigneur de Neuchâtel. Le 25 décembre 1375, l'abbaye fût incendiée par des mercenaires en guerre contre le duc d'Autriche.

Des moines reviennent à Fontaine-André au 15e siècle. Incertains face à la Réforme, les moines quittent le lieu et se dispersent. Ce n'est qu'en 1954 que l'abbaye retrouvera son caractère religieux par la vente du domaine aux Frères des écoles chrétiennes.

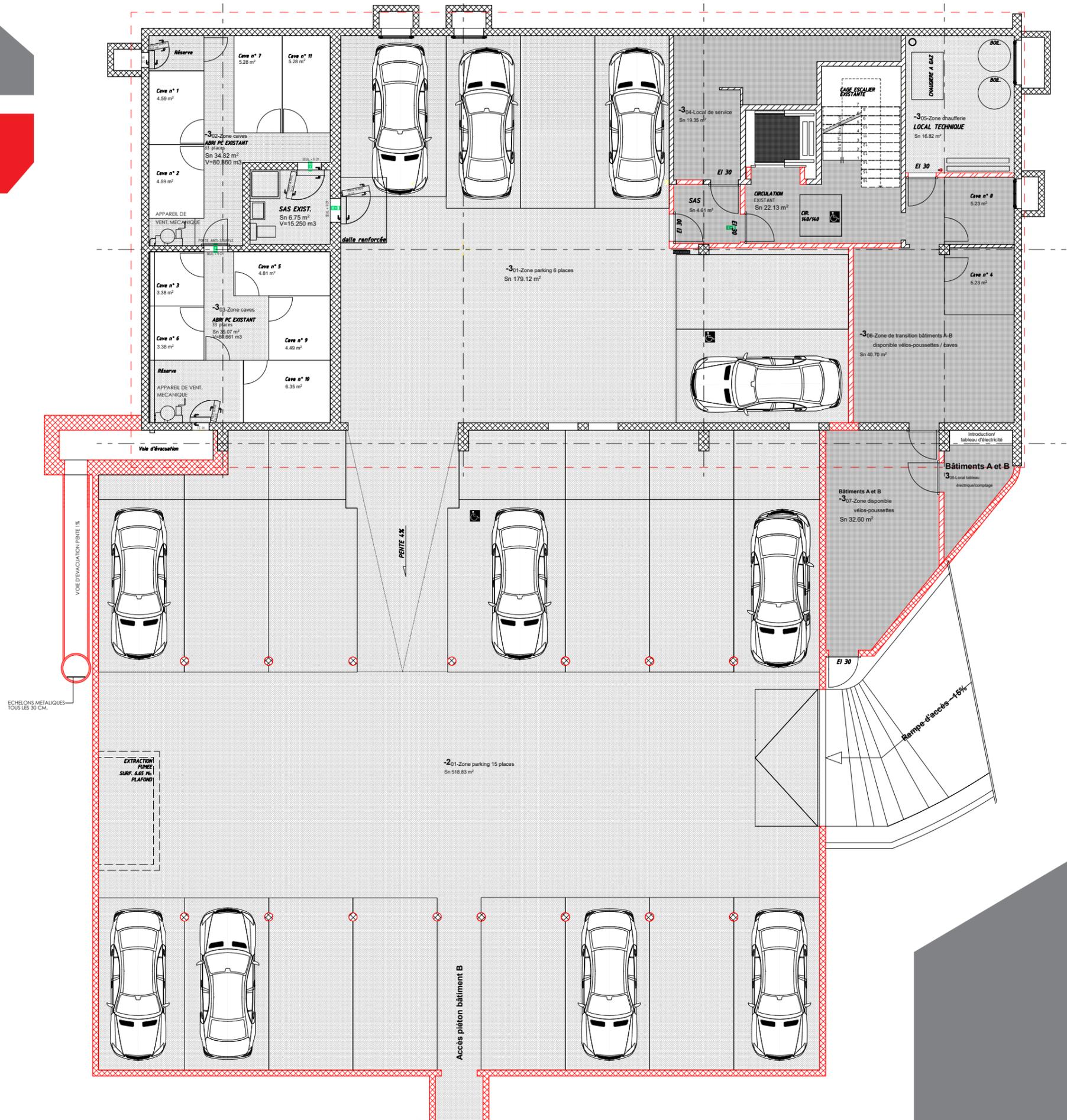
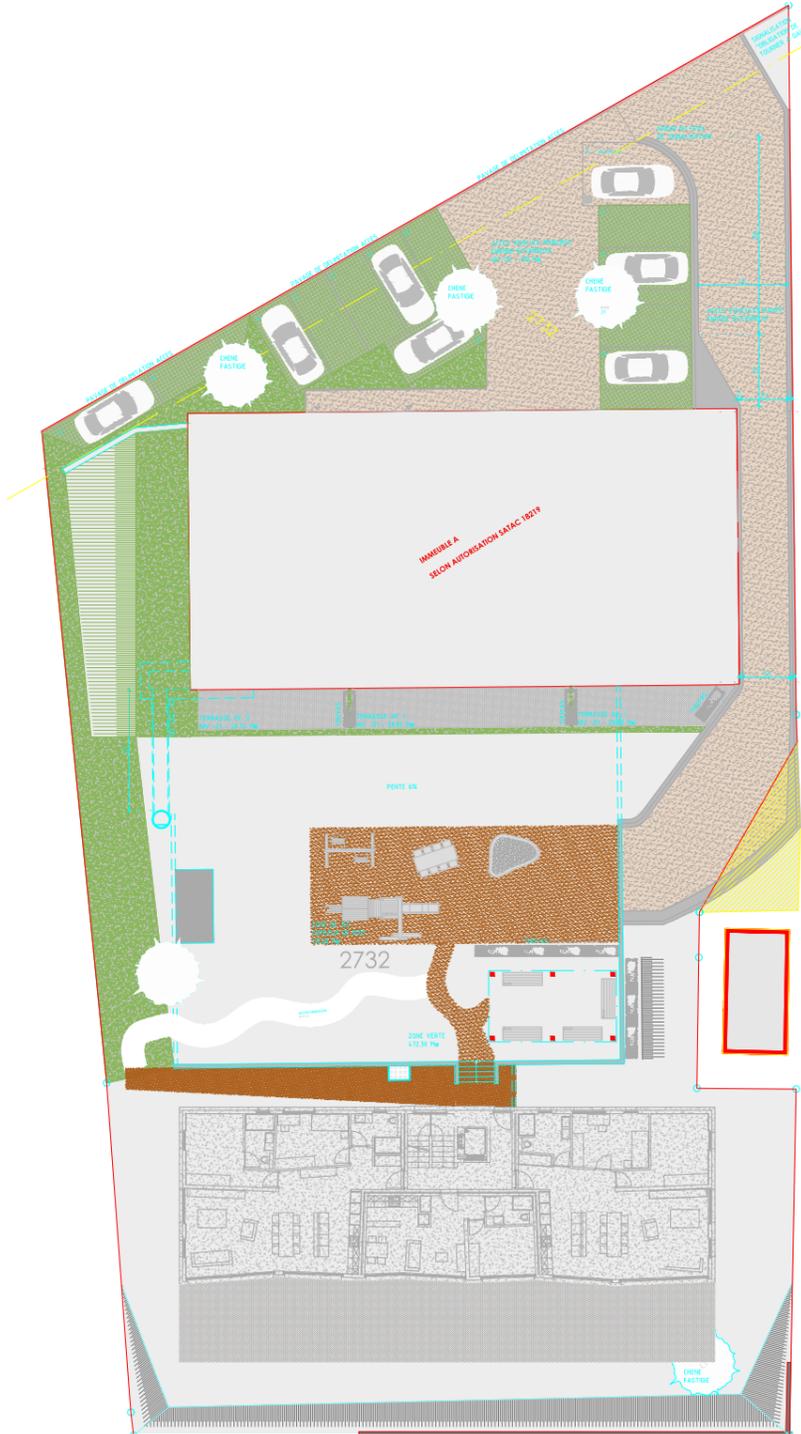
Depuis les années 1990, les Frères partagèrent les lieux avec une communauté désirant fonder une vie de partage et de prières. Les 2 seuls Frères vieillissant, décident de vendre l'ensemble de la propriété en 2013 à un privé.

# SOUS-SOL

GARAGES

CAVES

COMMUNS



# APPARTEMENTS REZ-INFÉRIEUR



## Appartement 3

Ouest, 3.5 pces / 119.04 m<sup>2</sup>

- 1. Chambre/Dress. (O01) 19.94 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-bain parent. 5.48 m<sup>2</sup>
- 3. Salle-de-bain 5.23 m<sup>2</sup>
- 4. Buanderie 4.22 m<sup>2</sup>
- 5. Vestibule / Circul. 18.69 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre (O02) 20.45 m<sup>2</sup>
- 7. Séjour / Cuisine 45.03 m<sup>2</sup>
- 8. Terrasse et jardin 97.94 m<sup>2</sup>

## Appartement 2

Sud, 3.5 pces / 103.74 m<sup>2</sup>

- 1. Salle-de-bain paren. 5.84 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-bain 4.93 m<sup>2</sup>
- 3. Séjour / Cuisine 51.47 m<sup>2</sup>
- 4. Cellier / Buanderie 5.67 m<sup>2</sup>
- 5. Circulation 3.77 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre/Dress. (C01) 17.64 m<sup>2</sup>
- 7. Chambre (C02) 14.42 m<sup>2</sup>
- 8. Terrasse et jardin 61.63 m<sup>2</sup>

## Appartement 1

Est, 2.5 pces / 68.26 m<sup>2</sup>

- 1. Vestibule / Circul. 6.93 m<sup>2</sup>
- 2. Séjour-Cuisine 38.50 m<sup>2</sup>
- 3. WC 3.11 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre/Dress.(E01) 15.58 m<sup>2</sup>
- 5. Salle-de-bain 4.14 m<sup>2</sup>
- 6. Terrasse et jardin 39.30 m<sup>2</sup>





## APPARTEMENTS REZ-SUPÉRIEUR



**Appartement 6**

Ouest, 4.5 pces / 116.94 m<sup>2</sup>

- 1. Chambre/Dress.(O11) 16.70 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-bain paren. 4.13 m<sup>2</sup>
- 3. Vestibule / Circul. 14.17 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (O12) 10.36 m<sup>2</sup>
- 5. Salle-de-bain 5.37 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre (O13) 10.35 m<sup>2</sup>
- 7. Buanderie 3.44 m<sup>2</sup>
- 8. Séjour / Cuisine 52.42 m<sup>2</sup>
- 9. Balcon 23.02 m<sup>2</sup>

**Appartement 5**

Sud, 4.5 pces / 131.42 m<sup>2</sup>

- 1. Chambre/Dress.(C11) 14.46 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-bain paren. 5.27 m<sup>2</sup>
- 3. Buanderie 2.86 m<sup>2</sup>
- 4. Vestibule / Circul. 16.26 m<sup>2</sup>
- 5. Chambre (C12) 13.28 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre/Dress.(C13) 15.19 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain paren. 6.49 m<sup>2</sup>
- 8. Salle-de-bain 5.17 m<sup>2</sup>
- 9. Séjour / Cuisine 52.44 m<sup>2</sup>
- 10. Balcon 22.70 m<sup>2</sup>

**Appartement 4**

Est, 3.5 pces / 103.88 m<sup>2</sup>

- 1. Vestibule / Circul. 18.79 m<sup>2</sup>
- 2. Buanderie 3.43 m<sup>2</sup>
- 3. Salle-de-bain 3.84 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (E12) 13.27 m<sup>2</sup>
- 5. Séjour / Cuisine 43.28 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre/Dress.(E11) 17.07 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain paren. 4.20 m<sup>2</sup>
- 8. Balcon 22.69 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENTS 1<sup>ER</sup> ÉTAGE

- 1. Chambre/Dress.(O21) 15.60 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-bain paren. 4.13 m<sup>2</sup>
- 3. Vestibule / Circul. 14.17 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (O22) 10.36 m<sup>2</sup>
- 5. Salle-de-bain 5.37 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre (O23) 10.35 m<sup>2</sup>
- 7. Buanderie 3.44 m<sup>2</sup>
- 8. Séjour / Cuisine 52.42 m<sup>2</sup>
- 9. Balcons 39.71 m<sup>2</sup>

Ouest, 4.5 pces / 115.84 m<sup>2</sup>

Appartement  
9

- 1. Chambre/Dress.(C01) 12.47 m<sup>2</sup>
- 2. Vestibule / Circul. 14.67 m<sup>2</sup>
- 3. Chambre (C02) 10.44 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (C02) 10.85 m<sup>2</sup>
- 5. Salle-de-bain paren. 5.10 m<sup>2</sup>
- 6. Buanderie 3.08 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain 6.75 m<sup>2</sup>
- 8. Séjour / Cuisine 49.65 m<sup>2</sup>
- 9. Balcon 22.72 m<sup>2</sup>

Sud, 4.5 pces / 113.01 m<sup>2</sup>

Appartement  
8

- 1. Vestibule / Circul. 18.79 m<sup>2</sup>
- 2. Buanderie 3.43 m<sup>2</sup>
- 3. Salle-de-bain 3.84 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (E22) 13.27 m<sup>2</sup>
- 5. Séjour / Cuisine 43.28 m<sup>2</sup>
- 6. Chambre/Dress.(E21) 17.07 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain paren. 4.20 m<sup>2</sup>
- 8. Balcon 22.70 m<sup>2</sup>

Est, 3.5 pces / 103.88 m<sup>2</sup>

Appartement  
7



# APPARTEMENTS **ATTIQUES**



## Appartement 11

Ouest, 5.5 pces / 125.17 m<sup>2</sup>

- 1. Chambre/Dress.(E21) 16.45 m<sup>2</sup>
- 2. Salle-de-douche paren. 4.36 m<sup>2</sup>
- 3. Salle-de-bain paren. 3.47 m<sup>2</sup>
- 4. Chambre (E22) 10.44 m<sup>2</sup>
- 5. Chambre (E22) 10.62 m<sup>2</sup>
- 6. Séjour / Cuisine 45.19 m<sup>2</sup>
- 7. Vestibule / Circul. 12.87 m<sup>2</sup>
- 8. Salle-de-bain 5.45 m<sup>2</sup>
- 9. Buanderie 2.92 m<sup>2</sup>
- 10. Salle-de-bain paren. 3.56 m<sup>2</sup>
- 11. Chambre/Dress.(E21) 9.84 m<sup>2</sup>
- 12. Terrasse 82.13 m<sup>2</sup>



## Appartement 10

Est, 3.5 pces / 81.66 m<sup>2</sup>

- 1. Chambre (AE22) 11.25 m<sup>2</sup>
- 2. Vestibule / Circul. 4.47 m<sup>2</sup>
- 3. Salle-de-bain 4.46 m<sup>2</sup>
- 4. Séjour / Cuisine 37.64 m<sup>2</sup>
- 5. Chambre/Dress. (AE21) 17.53 m<sup>2</sup>
- 6. Buanderie 2.21 m<sup>2</sup>
- 7. Salle-de-bain paren. 4.10 m<sup>2</sup>
- 8. Terrasse 46.20 m<sup>2</sup>

APERÇU CUISINE



## ALLOCATION DE BUDGETS

SOLS	Faïences / carrelages	Fourniture	CHF 50.00 m <sup>2</sup>	TTC
	Parquet / vinyl	Fourniture	CHF 80.00 m <sup>2</sup>	TTC
CUISINES	Appartement	Fourniture	CHF 20'000.00	TTC
			CHF 25'000.00	TTC
	Attique	Fourniture	CHF 20'000.00	TTC
			CHF 30'000.00	TTC
SANITAIRES	Appartement	Fourniture	CHF 12'000.00	TTC
			CHF 15'000.00	TTC
	Attique	Fourniture	CHF 15'000.00	TTC
			CHF 20'000.00	TTC
BUANDERIES	Colonne de lavage et séchage	Fourniture /pose	CHF 2'100.00	TTC

## GÉNÉRAL

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

## BUDGETS

Les budgets mentionnés correspondent aux prix publics affichés auprès des fournisseurs agréés par Le promoteur.



## CONTACT

B-Free Immobilier SA  
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45  
Rue du Seyon 26 | 2000 Neuchâtel  
bernardfischer@me.com



B-Free Immobilier SA  
Rue du Seyon 26 | 2000 Neuchâtel  
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45  
[bernardfischer@me.com](mailto:bernardfischer@me.com)