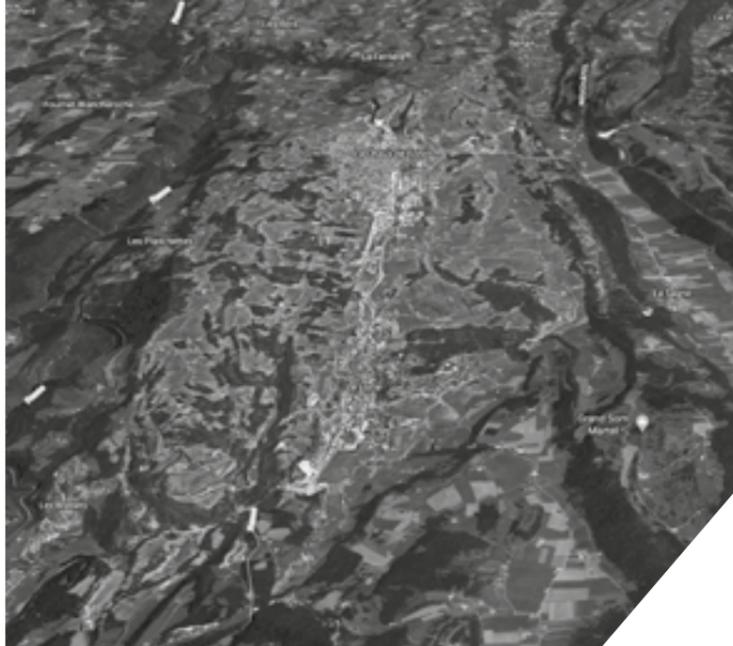


Les Résidences du
SÉQUOÏA



8 Appartements | 2 Attiques
PPE





XVII

1656

LES ORIGINES DE LA CHAUX-DE-FONDS

Les défrichements dans les Montagnes neuchâtelaises commencent aux 11 et 12^{ème} siècles. Ce sont des habitants du Val-de-Ruz, sujets des seigneurs de Valangin qui s'installent les premiers, d'abord à La Sagne et au Locle. Ils ne colonisent pas, ce qui viendra à La Chaux-de-Fonds qu'au 14^{ème} siècle. Ces espaces auraient été des pâturages d'été, utilisés par des habitants de Fontaines. Un hameau se construit autour de l'actuelle place de l'Hôtel-de-Ville.

La mairie de La Chaux-de-Fonds date de 1656 et le 12 janvier 1657, Abraham Robert, premier maire, prête serment devant le gouverneur Jacques Stavay-Mollondin. À partir de cette époque, le village se développe lentement grâce à la petite industrie et l'agriculture.

Dans la nuit du 4 au 5 mai 1794, un immense incendie se déclare et anéantit presque la totalité du village. Un plan de reconstruction est rapidement établi, de nouvelles rues sont créées, plus larges, et se coupant à angle droit. À cet effet, les bâtiments sont construits de façon à constituer des massifs isolés longitudinaux.

L'incendie de 1794 a donc joué un rôle déterminant dans la physionomie de la ville, car il a permis une transformation complète qui va se poursuivre tout le 19^{ème} siècle.

Au cours de la deuxième partie du 19^{ème} siècle, l'accroissement démographique se poursuit lié à celui de l'horlogerie. La demande de logements explose, les constructions se multiplient, bâtiments d'habitation, ateliers, fermes se côtoient du fait de la diversité et de l'interdépendance des secteurs économiques, de l'agriculture et de l'artisanat.

De 13'000 habitants en 1850, la ville passe en 1900 à 36'000 habitants, avec un pic atteint en 1917 de 40'000. La Chaux-de-Fonds acquiert le statut de ville en 1894.

La Chaux-de-Fonds, actuellement est la quatrième plus grande ville romande avec 37'941 habitants (en 2018) derrière Genève, Lausanne et Fribourg.

2021

XXI



Les Résidences du
SÉQUOÏA

HISTOIRE DE LA VILLE



LES RÉSIDENCES DU SÉQUOÏÄ

LE QUARTIER DU CRÊT-ROSSEL

STAVAY - MOLLONDIN

Le Crêt Rossel, appartenait certainement à un opulent propriétaire foncier nommé Rossel qui a laissé son nom à ses terres situées sur une pente rocheuse. Le quartier est calme et malgré la mixité des maisons, villas, immeubles locatifs à faible densité et petites fabriques, il est resté très arborisé avec énormément d'espaces verts.

Quartier privilégié par sa proximité avec la forêt et la campagne, cette nouvelle promotion orientée plein sud jouit d'un ensoleillement optimal dans un cadre de verdure et de tranquillité. Un majestueux séquoia plus que centenaire y inspire calme et respect.

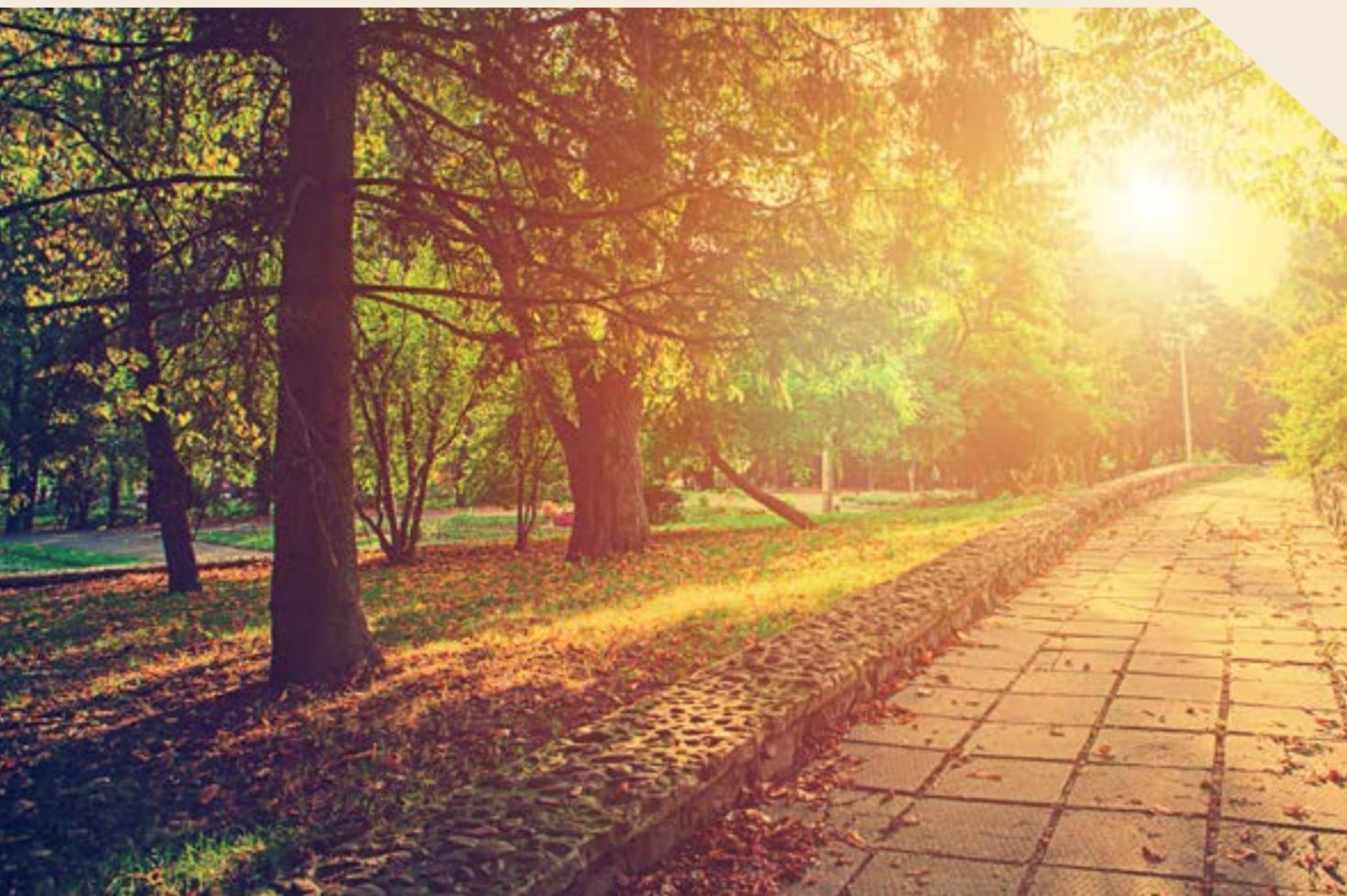


POUR LES AUTOMOBILISTES

L'accès aux réseaux routier et autoroutier est rapide et assure une connexion vers les grandes villes de proximité.

Neuchâtel	21 km
Delémont	58 km
Bâle	104 km
Bienne	53 km
Berne	70 km
Zürich aéroport	160 km
Lausanne	90 km
Genève aéroport	139 km
Paris	495 km

DEPUIS LA CHAUX-DE-FONDS



LES AVANTAGES DE CETTE PPE

Tout en étant située hors des nuisances du centre-ville, la situation de cet immeuble est optimale, vous serez près des commodités quotidiennes. Magasins d'alimentation, centres commerciaux, bricolages, poste, gare CFF/CJ, banques etc. sans compter les magasins du POD qui se trouvent dans un faible rayon.

Pour les adeptes des transports publics, les TransN vous proposent une multitude de solutions pour vous rendre de votre domicile (un arrêt du bus se trouve sur la rue Stavay-Mollondin) à l'ensemble de toute la ville.

POUR LES RANDONNEURS & LES LOISIRS

En été comme en hiver, nombreuses sont les possibilités de VTT, de marche à pied, en raquettes ou à ski de fond sur des chemins et des pistes balisés et préparés à quelques kilomètres seulement de votre domicile. Des parkings sont à disposition.

Pour les adeptes du ski de glisse, le télésiège du Chapeau-Râblé, à quelques encablures du centre-ville, vous offrira des moments d'évasion. Trois pistes surplombent la ville, équipées d'un éclairage. Une buvette complète ces installations.

Aéroport Les Eplatures à 4100 m

Coop & Jumbo Les Eplatures à 3300 m

Télésiège du Chapeau-Râblé à 2400m

Coop Les Entilles à 2200m

Clinique Montbrillant à 900m

Zoo du bois du Petit Château à 800m

Gare et Poste à 1600 m

Migros Métropole à 1400m

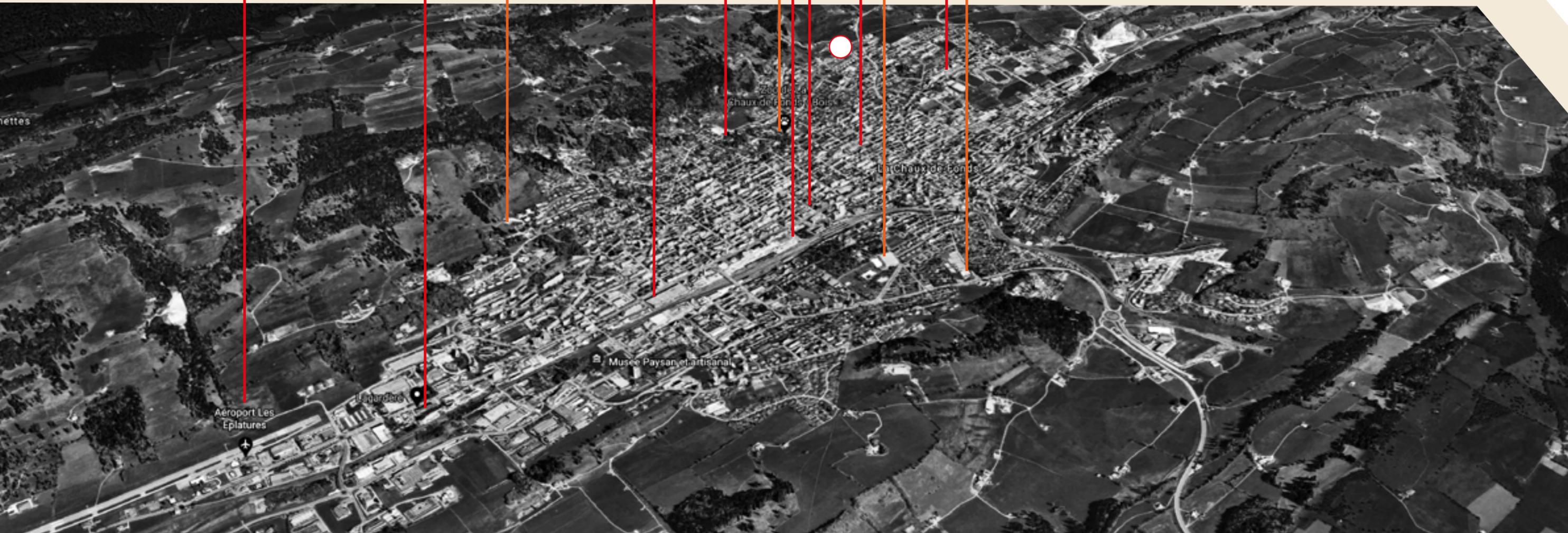
Hôpital de La Chaux-de-Fonds à 800m

Pharmacie à 800m

Piscine & Patinoire des Mélèzes à 2100m

Tennis Club à 1900m

○ LES RÉSIDENCES DU SÉQUOÏÄ



PRÉSENTATION

Accessible aux personnes à mobilité réduite



LES RÉSIDENCES DU SÉQUOIÄ

Immeuble répondant à toutes les normes énergétiques actuelles et doté de toutes les commodités d'usage comme, ascenseur, caves, locaux communs, rangement vélos.

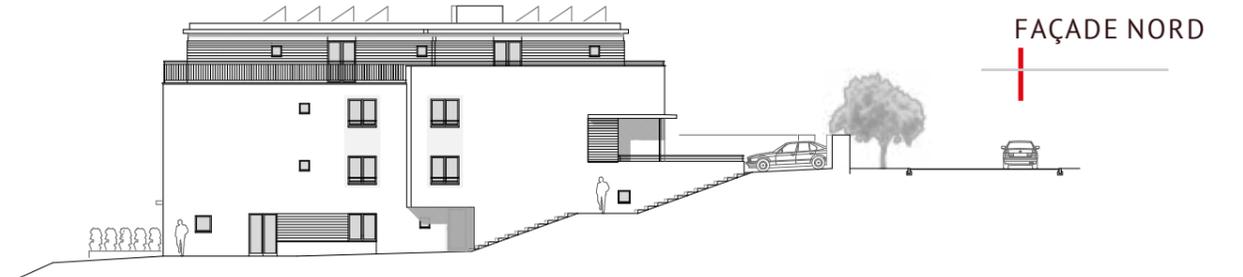
Promotion située dans un quartier calme et tranquille, très arborisé et doté de nombreux espaces verts.

Privilegiés par sa proximité avec la forêt et la campagne, tous les appartements sont orientés au sud et jouissent d'un ensoleillement optimal.

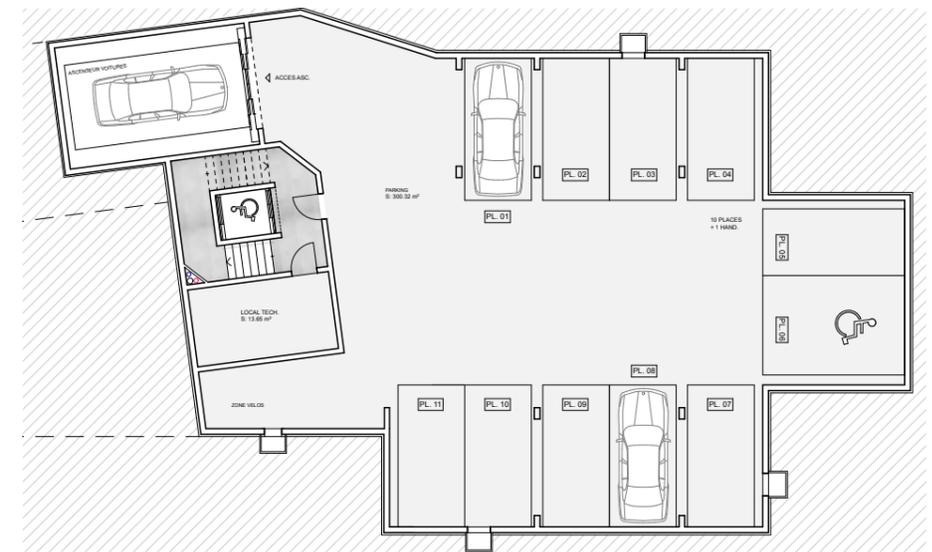
Ascenseur à voitures

PLANS DU BÂTIMENT

LES RÉSIDENCES DU SÉQUIOÏÄ



FAÇADE OUEST



APPARTEMENTS REZ-INFÉRIEUR

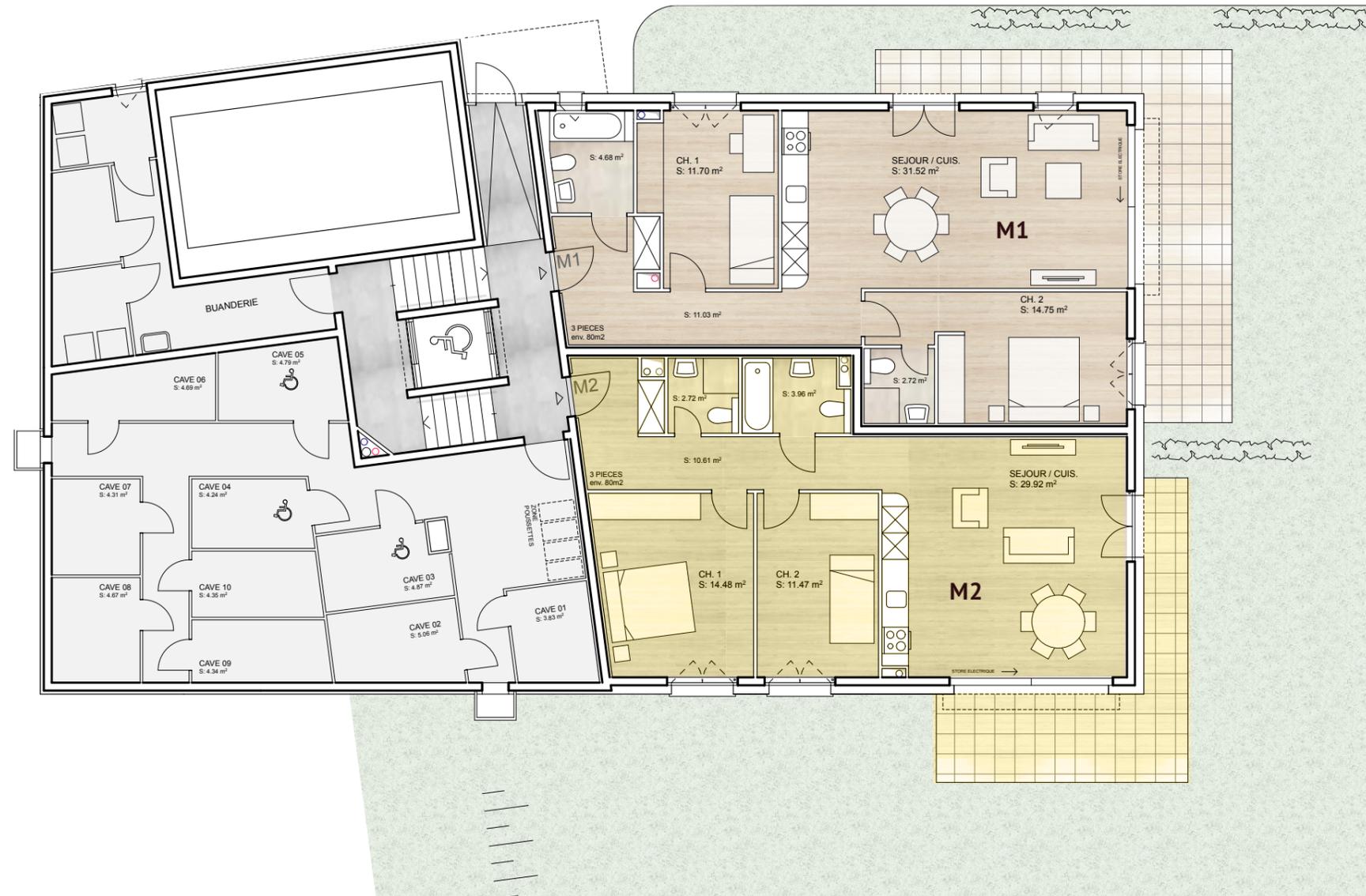


APPARTEMENT M1

Appartement 3 pces
Surface intérieure 76.40 m²

1. Chambre parentale 14.75 m²
2. Salle de douche parent. 2.72 m²
3. Salle de bain 4.68 m²
4. Chambre 11.70 m²

5. Vestibule & Circul. 11.03 m²
6. Séjour & Cuisine 31.52 m²
7. Terrasse & Jardin 23.68 m²



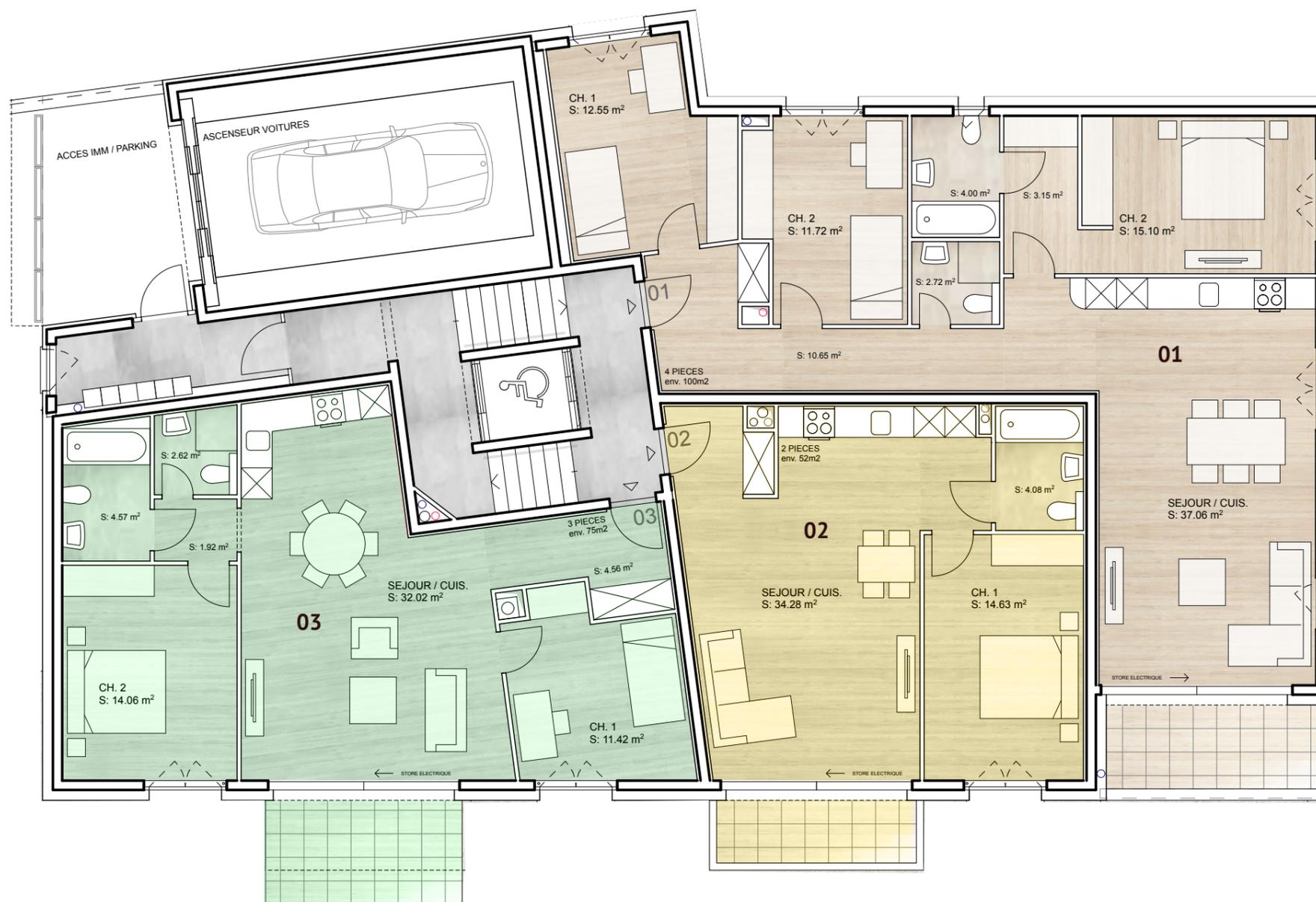
APPARTEMENT M2

Appartement 3 pièces
Surface intérieure 73.38 m²

1. Chambre parentale 14.48 m²
2. Salle de douche parent. 2.72 m²
3. Salle de bain 3.98 m²
4. Chambre 11.47 m²

5. Vestibule & Circul. 10.81 m²
6. Séjour & Cuisine 29.92 m²
7. Terrasse & Jardin 17.00 m²

APPARTEMENTS REZ-SUPÉRIEUR



APPARTEMENT 03

Appartement 3 pièces
Surface intérieure 69.25 m²

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Chambre parentale | 14.06 m ² |
| 2. Salle de bain parent. | 4.57 m ² |
| 3. Salle de douche | 2.62 m ² |
| 4. Chambre | 11.42 m ² |
| 5. Vestibule & Circul. | 4.56 m ² |
| 6. Séjour & Cuisine | 32.02 m ² |
| 7. Balcon | 8.30 m ² |

APPARTEMENT 02

Appartement 2 pièces
Surface intérieure 52.99 m²

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Chambre | 14.63 m ² |
| 3. Salle de bain | 4.08 m ² |
| 3. Séjour & Cuisine | 34.28 m ² |
| 4. Balcon | 5.37 m ² |

APPARTEMENT 01

Appartement 4 pièces
Surface intérieure 96.95 m²

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Chambre parentale | 18.25 m ² |
| 2. Salle de bain parent. | 4.00 m ² |
| 3. Salle de douche | 2.72 m ² |
| 4. Chambre 1 | 12.55 m ² |
| 5. Chambre 2 | 11.72 m ² |
| 6. Vestibule & Circul. | 10.65 m ² |
| 7. Séjour & Cuisine | 37.06 m ² |
| 8. Balcon | 7.90 m ² |

APPARTEMENTS ETAGE



APPARTEMENT 13

Appartement 3 pièces
Surface intérieure 71.19 m²

1. Chambre parentale 14.31 m²
2. Salle de douche parent. 2.72 m²
3. Salle de bain 3.91 m²
4. Chambre 11.42 m²
5. Vestibule & Circul. 6.79 m²
6. Séjour & Cuisine 32.04 m²
7. Balcon 5.37 m²

APPARTEMENT 12

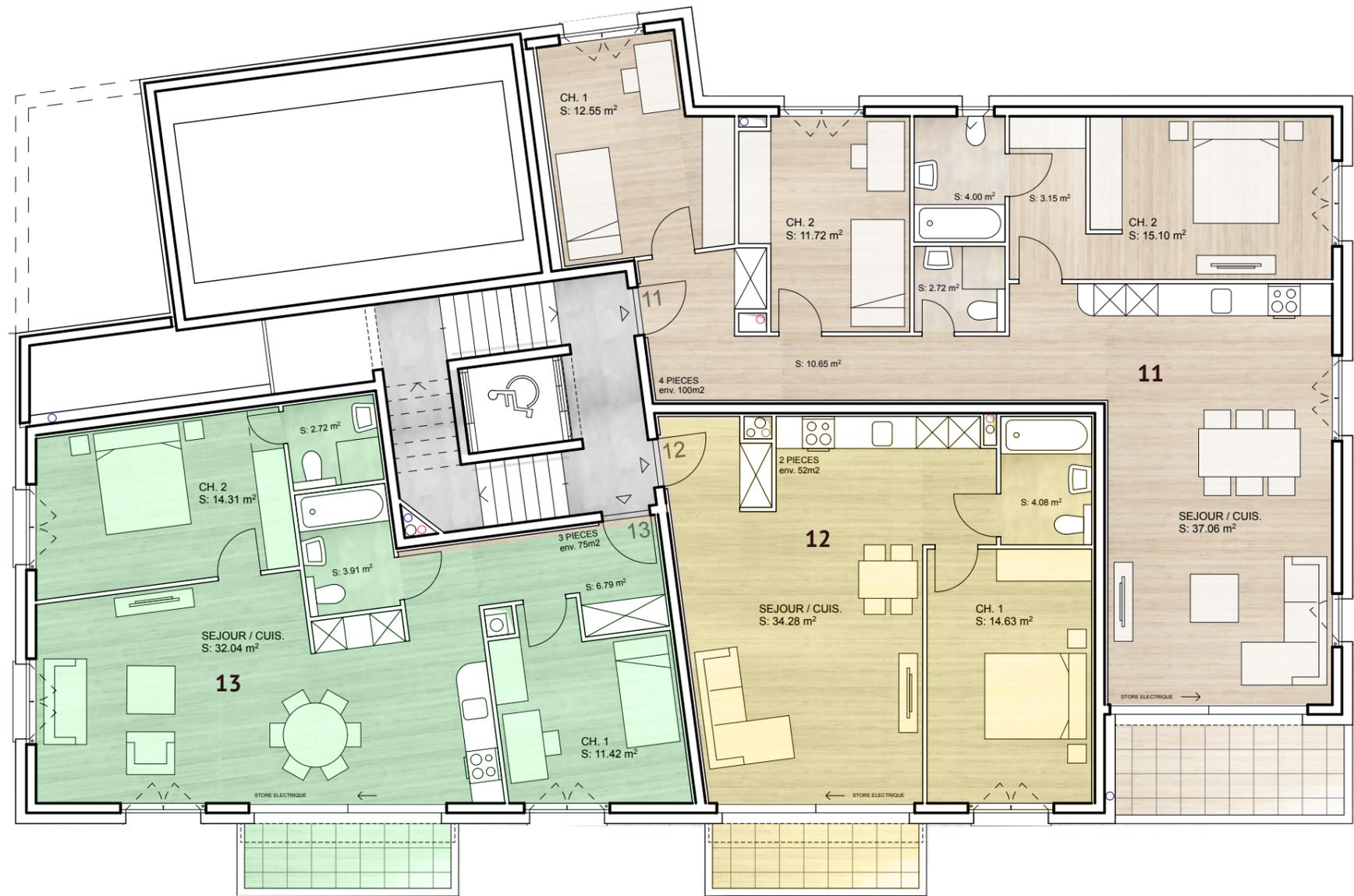
Appartement 2 pièces
Surface intérieure 52.99 m²

1. Chambre 14.63 m²
3. Salle de bain 4.08 m²
3. Séjour & Cuisine 34.28 m²
4. Balcon 5.37 m²

APPARTEMENT 11

Appartement 4 pièces
Surface intérieure 96.95 m²

1. Chambre parentale 15.10 m²
2. Dressing 3.15 m²
3. Salle de bain parent. 4.00 m²
3. Salle de douche 2.72 m²
4. Chambre 2 11.72 m²
5. Chambre 3 12.55 m²
6. Vestibule & Circul. 10.65 m²
7. Séjour & Cuisine 37.06 m²
8. Balcon 7.90 m²



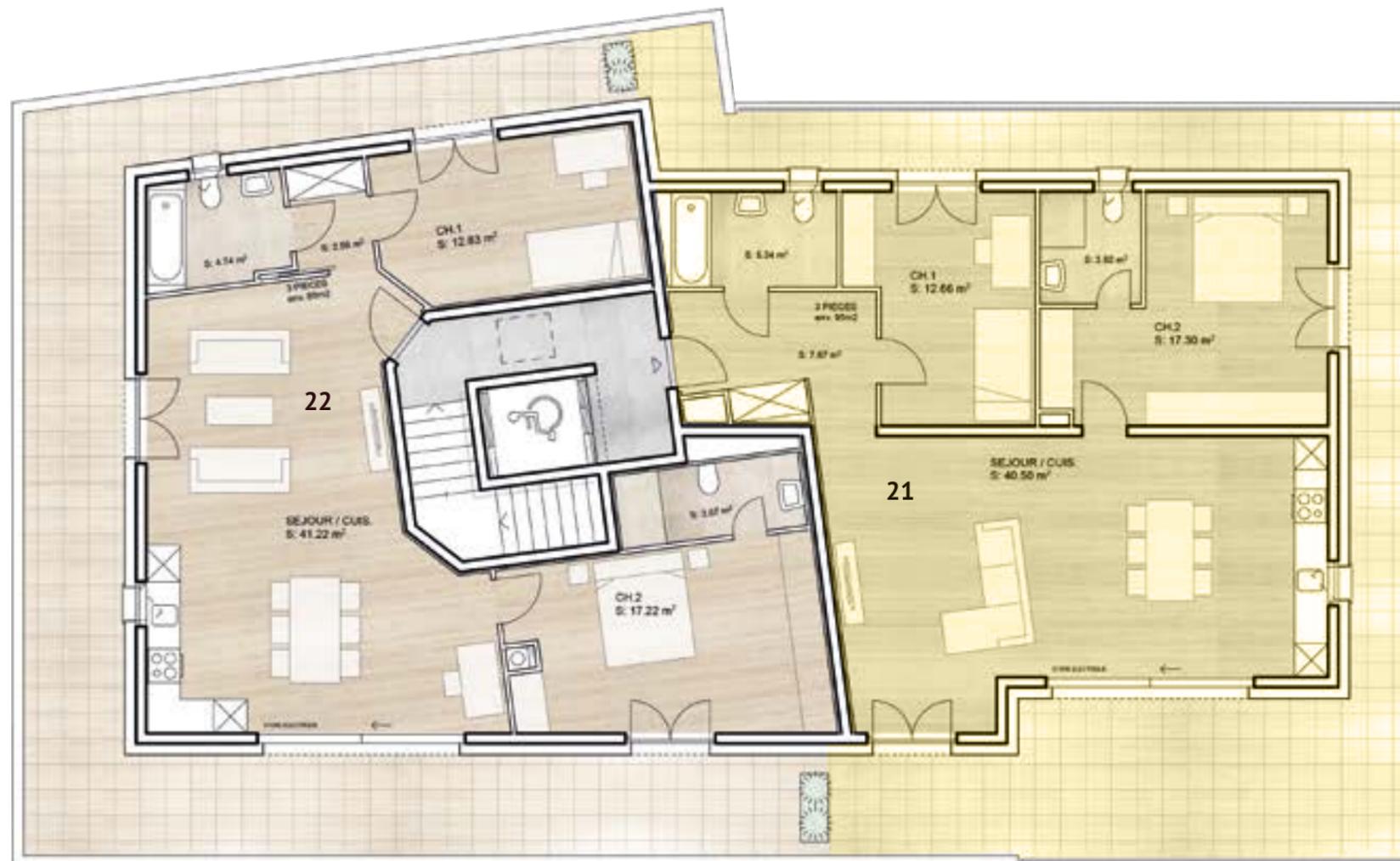
ATTIQUES



ATTIQUE 21

Appartement 3 pièces
Surface intérieure 87.27 m²

1. Séjour & Cuisine	40.50 m ²	5. Salle de bain	5.34 m ²
2. Vestibule & Circul.	7.87 m ²	6. Chambre 2	12.66 m ²
3. Chambre parentale	17.30 m ²	7. Terrasse	50.84 m ²
4. Salle de douche parent.	3.60 m ²		



ATTIQUE 22

Appartement 3 pièces
Surface intérieure 82.26 m²

1. Séjour & Cuisine	41.22 m ²	5. Salle de bain	4.74 m ²
2. Vestibule & Circul.	2.58 m ²	6. Chambre 2	12.83 m ²
3. Chambre parentale	17.22 m ²	7. Terrasse	56.30 m ²
4. Salle de douche parent.	3.67 m ²		

VUE D'ENSEMBLE



ALLOCATION DE BUDGET

SOLS & MURS	Fourniture & pose de carrelage	CHF 110.00 / m²	TTC
SANITAIRES	Fourniture appareils salle de bains	CHF 4'300.00	TTC
	Fourniture appareils salle de douche	CHF 5'800.00	TTC
	Supplément pour douche à l'italienne	+ CHF 600.00	TTC
CUISINES	Selon liste séparée		

GÉNÉRAL

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

BUDGETS

Les budgets mentionnés correspondent aux prix publics affichés auprès des fournisseurs agréés par le promoteur.

CONTACT

B-Free Immobilier SA
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45
Rue du Seyon 26 | 2000 Neuchâtel
bernardfischer@me.com



B-Free Immobilier SA
Rue du Seyon 26 | 2000 Neuchâtel
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45
bernardfischer@me.com