

**NOTICE DE VENTE**

**- PROJET -**

**Immeuble locatif B**

**Résidence Le Pontet II**

**2108 Couvet**

JANVIER 2021

# Immeuble locatif - B - Lotissement Le Pontet II, 2108 Couvet

DONNÉES DE BASE			
Rue / n°:	Résidence Le Pontet II	<b>BATIMENT - B - Lotissement Le Pontet II</b>	
NPA / localité:	2108 Couvet		
Type d'immeuble:	Immeuble locatif - 19 appartements - 19 places garage collectif	Rez-de-chaussée	2 appartements 36 000
		1er	5 appartements 72 480
Registre foncier:	District du Val-de-Ruz	2ème étage	6 appartements 83 640
N° du bien-fonds:	Parcelle à créer	3ème étage	6 appartements 84 360
Cadastre:	Cadastre de Couvet		
Surface du terrain:	6174 m2		<b>Total appartements 276 480</b>
Cube immeuble -B-	Volume apparent: 4992 m3	Sous-sol	<b>Garage collectif de 19 places 34 200</b>
			<b>Total annuel 310 680</b>
<b>Annexes:</b>			
Etat locatif		<b>Rendement annuel</b>	<b>310 680</b>
Plans de construction		<b>Prix de vente:</b>	<b>6 700 000</b>
Descriptif des travaux		<b>Taux de rendement</b>	<b>4.64 %</b>



## Immeuble locatif - B - Lotissement Le Pontet II, 2108 Couvet

---

**Prix de vente :**

**Fr. 6'700'000.--**

Entrée en jouissance :

A définir (projet en cours)

Pour les visites et renseignements

s'adresser à :

B-Free Immobilier & Consulting  
Bernard Fischer  
Rue du Seyon 26  
2000 NEUCHATEL

Tél. 078 904 54 45

Mail: [bernardfischer@me.com](mailto:bernardfischer@me.com)

**Remarques :**

Les renseignements et indications techniques contenus dans cette notice sont donnés à titre indicatif et n'engagent en aucun cas le vendeur.

Le bureau B-Free agit comme mandataire du vendeur. Il n'assume aucune responsabilité contractuelle vis-à-vis de l'éventuel acquéreur.

Description	Pces	Etage	Situation	Loyen mensuel	Loyer annuel	Charges	Total	Surface	Terr./Balcon	Pondération	Cave	Pondération	Surface Totale	Prix/m2	
B01	Appartement	4.5	Rez	NO	1'450.00	17'400.00	0.00	17'400.00	98.68	51.14	15.00	6.00	50.00	109.35	159.12
B02	Appartement	4.5	Rez	SO	1'550.00	18'600.00	0.00	18'600.00	105.21	77.76	15.00	6.00	50.00	119.87	155.16
B11	Appartement	4.5	1	NO	1'480.00	17'760.00	0.00	17'760.00	98.69	55.08	15.00	6.00	50.00	109.95	161.53
B12	Appartement	2.5	1	SO	1'060.00	12'720.00	0.00	12'720.00	60.63	44.52	20.00	6.00	50.00	72.53	175.37
B13	Appartement	3.5	1	S	1'250.00	15'000.00	0.00	15'000.00	78.03	24.48	25.00	6.00	50.00	87.15	172.12
B14	Appartement	2.5	1	S	860.00	10'320.00	0.00	10'320.00	50.49	29.76	20.00	6.00	50.00	59.44	173.61
B15	Appartement	3.5	1	NE	1'390.00	16'680.00	0.00	16'680.00	89.45	53.18	15.00	6.00	50.00	100.43	166.09
B21	Appartement	4.5	2	NO	1'490.00	17'880.00	0.00	17'880.00	98.69	55.08	15.00	6.00	50.00	109.95	162.62
B22	Appartement	2.5	2	SO	1'080.00	12'960.00	0.00	12'960.00	60.63	44.52	20.00	6.00	50.00	72.53	178.67
B23	Appartement	3.5	2	S	1'250.00	15'000.00	0.00	15'000.00	78.03	24.48	25.00	6.00	50.00	87.15	172.12
B24	Appartement	2.5	2	S	860.00	10'320.00	0.00	10'320.00	50.49	15.84	25.00	6.00	50.00	57.45	179.63
B25	Appartement	4.5	2	SE	1'450.00	17'400.00	0.00	17'400.00	95.57	16.15	25.00	6.00	50.00	102.61	169.58
B26	Appartement	2.5	2	N	840.00	10'080.00	0.00	10'080.00	50.49	19.68	25.00	6.00	50.00	58.41	172.57
B31	Appartement	4.5	3	NO	1'490.00	17'880.00	0.00	17'880.00	98.69	55.08	15.00	6.00	50.00	109.95	162.62
B32	Appartement	2.5	3	SO	1'090.00	13'080.00	0.00	13'080.00	60.63	44.52	20.00	6.00	50.00	72.53	180.33
B33	Appartement	3.5	3	S	1'290.00	15'480.00	0.00	15'480.00	78.03	24.48	25.00	6.00	50.00	87.15	177.62
B34	Appartement	2.5	3	S	860.00	10'320.00	0.00	10'320.00	50.49	15.84	25.00	6.00	50.00	57.45	179.63
B35	Appartement	4.5	3	SE	1'450.00	17'400.00	0.00	17'400.00	95.57	16.15	25.00	6.00	50.00	102.61	169.58
B36	Appartement	2.5	3	N	850.00	10'200.00	0.00	10'200.00	50.49	19.68	25.00	6.00	50.00	58.41	174.63
							<b>23'040.00</b>	<b>276'480.00</b>	<b>1'448.98</b>	<b>687.42</b>	<b>114.00</b>	<b>1'634.94</b>			
							<b>0.00</b>	<b>276'480.00</b>	<b>1'448.98</b>	<b>687.42</b>	<b>114.00</b>	<b>1'634.94</b>			
Place de parc intérieures							19	SS	2'850.00	34'200.00	0.00	34'200.00			
							<b>25'890.00</b>	<b>310'680.00</b>	<b>0.00</b>	<b>310'680.00</b>					

# Immeuble locatif - B - Lotissement Le Pontet II, 2108 Couvet

## DESCRIPTIF DETAILLE

**VOIR PROJET DE CONSTRUCTION AVEC DESCRIPTIF DETAILLE DES TRAVAUX ET DES PLANS DE CONSTRUCTION ANNEXES.**

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### Qualité de la commune en général

Couvet village d'environ 2800 habitants situé au centre du Val-de-Travers, sur l'axe routier principal. Altitude 740 m. Fait partie de la commune du Val-de-Travers de 10666 habitants. Distances approximatives: Neuchâtel à 27 km, la Chaux-de-Fonds à 30 km. Infrastructures publiques, école primaire au village, école secondaire à Fleurier.  
Transports publics: Gare CFF, car postal.  
Vitalité économique très bonne, Couvet est l'un des pôles industriels du Canton de Neuchâtel, plusieurs industries et PME importantes.

### Qualité de la localisation dans la commune

Quartier d'habitations résidentiel du bas du village de Couvet. Ensoleillement et dégagement bons. Endroit calme.  
Centre village à environ 700 m.  
Gare CFF et arrêt du car postal à proximité.

### Aménagements extérieurs

Complexe de 3 immeubles avec divers chemins de circulation séparés, place de jeux avec équipements et plantations joliment aménagés.  
Terrasses pour les appartements situés au rez-de-chaussée.

### Immeuble

Immeuble moderne de bonne qualité architecturale.  
Les appartements sur 4 niveaux sont de bon standing avec les équipements et les revêtements de qualité. Les cuisines agencées et les locaux sanitaires sont modernes et d'équipements complets.  
Dépendances:  
niveau 1: garage collectif de 19 places et 5 places moto (liaison avec bâtiment A).  
niveau 2: local de chauffage indépendant, local buanderie, local vélos-poussettes, caves.

### Qualité de la construction

Construction massive en maçonnerie et béton. Façades avec isolation périphérique. Fenêtres en PVC avec vitrages isolants. Stores à lamelles orientables. Toiture plate avec étanchéité, isolation et dallettes en ciment. Bonne isolation thermique et phonique.  
Installations techniques: chauffage central avec production de chaleur par chaudière à gaz combinée avec production d'eau chaude sanitaire. Distribution de chaleur par le sol (serpentins). Installations électriques courant fort et courant faible complètes.  
Ascenseur pour 8 personnes, charge utile 630 kg.

### Servitudes

oui Création d'un nouveau bien-fonds en cours.

### Eco risques

Sites pollués

non Selon rapport CANEPO

Dangers naturels

non Selon plan des dangers naturel

Radon

-- Pas de contrôle détaillé, région Couvet: risque moyen.

### Appréciation globale

Immeuble locatif de bonne qualité architecturale et de conception moderne.  
Bonne situation générale, près du centre du village, des infrastructures collectives et des transports publics. Bon ensoleillement et dégagement, endroit calme.

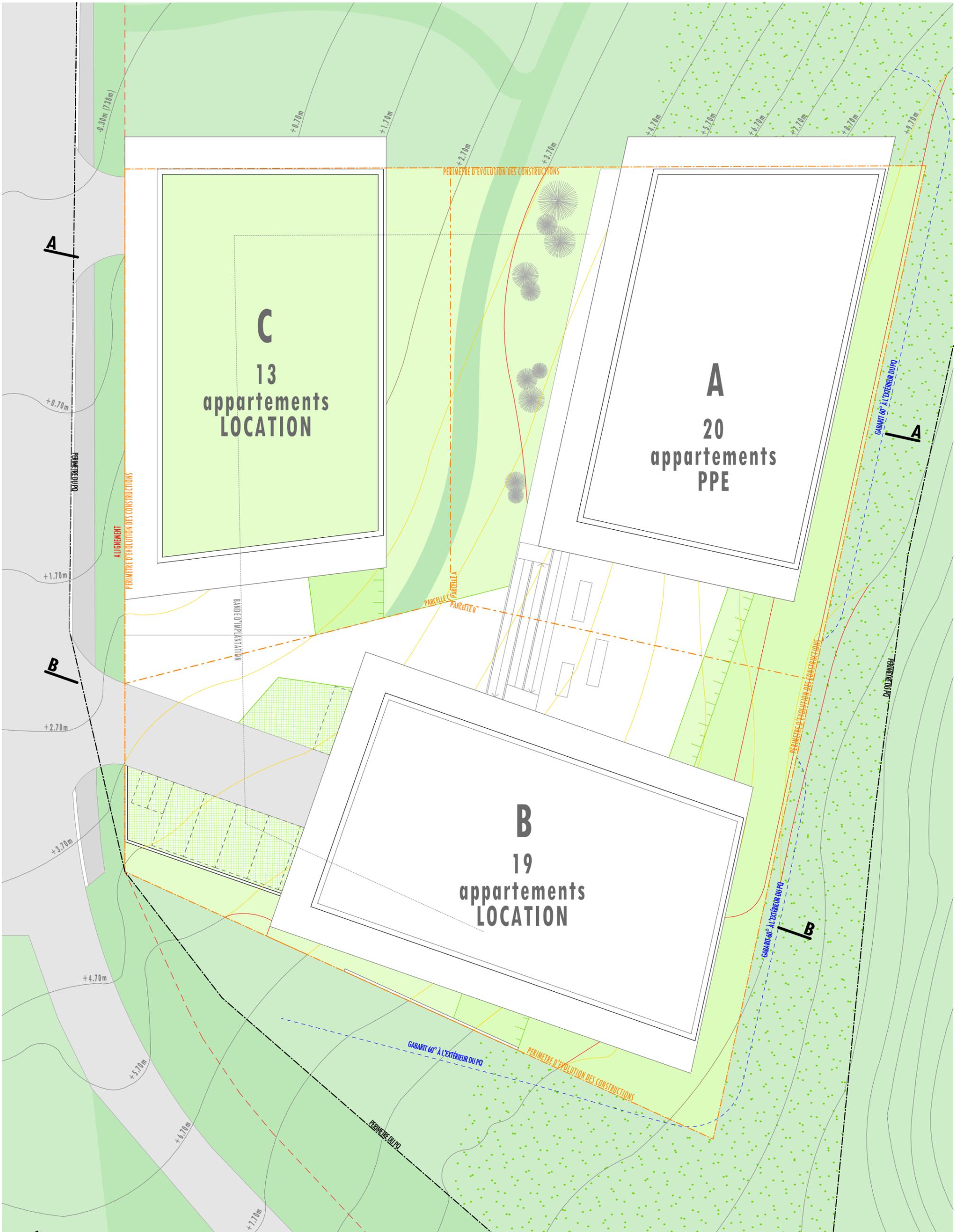


⊕  
**362 PONTET III**  
 CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

**01 / PLAN DE SITUATION**  
 DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:1000

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT 18  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch





**362 PONTET III**

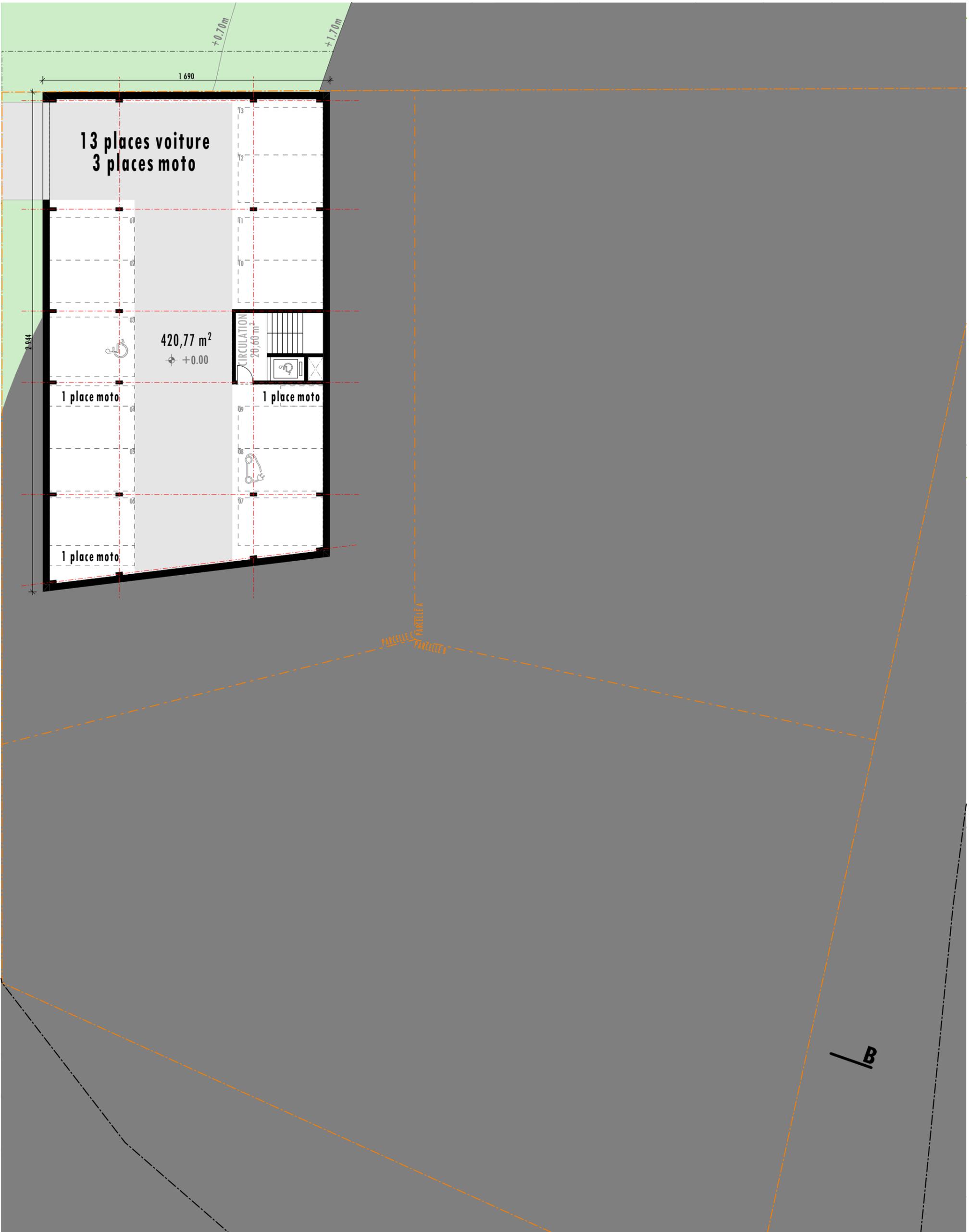
CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

**02 / AMENAGEMENTS EXTERIEURES**

DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:250

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT 18  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch





**362 PONTET III**

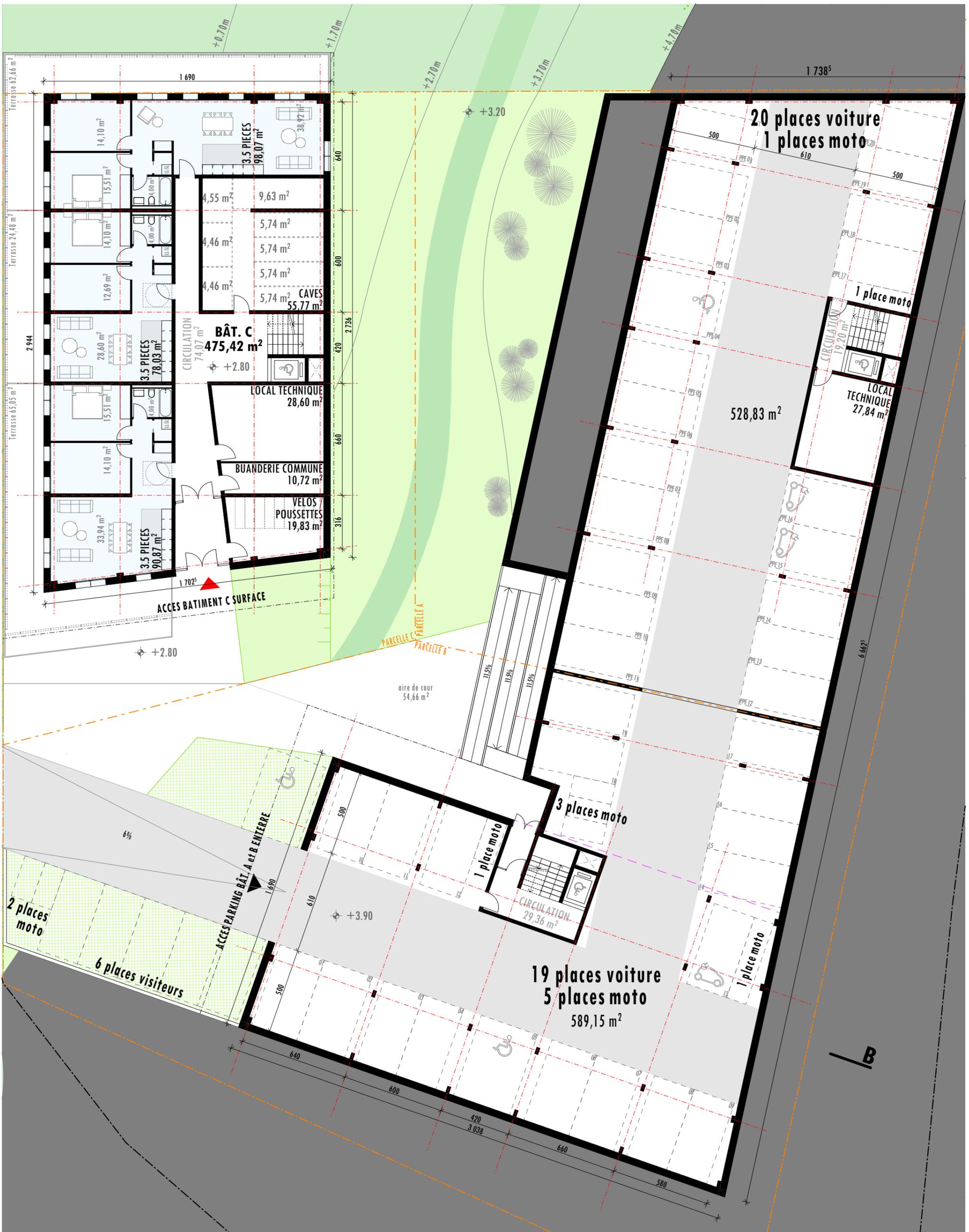
CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

**20 / NIV 0**

DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT 18  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch





362 PONTET III  
 CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT 18  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch  
 21 / NIV 1  
 DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200





  
**362 PONTET III**  
 CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch  
**22 / NIV 2**  
 DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200

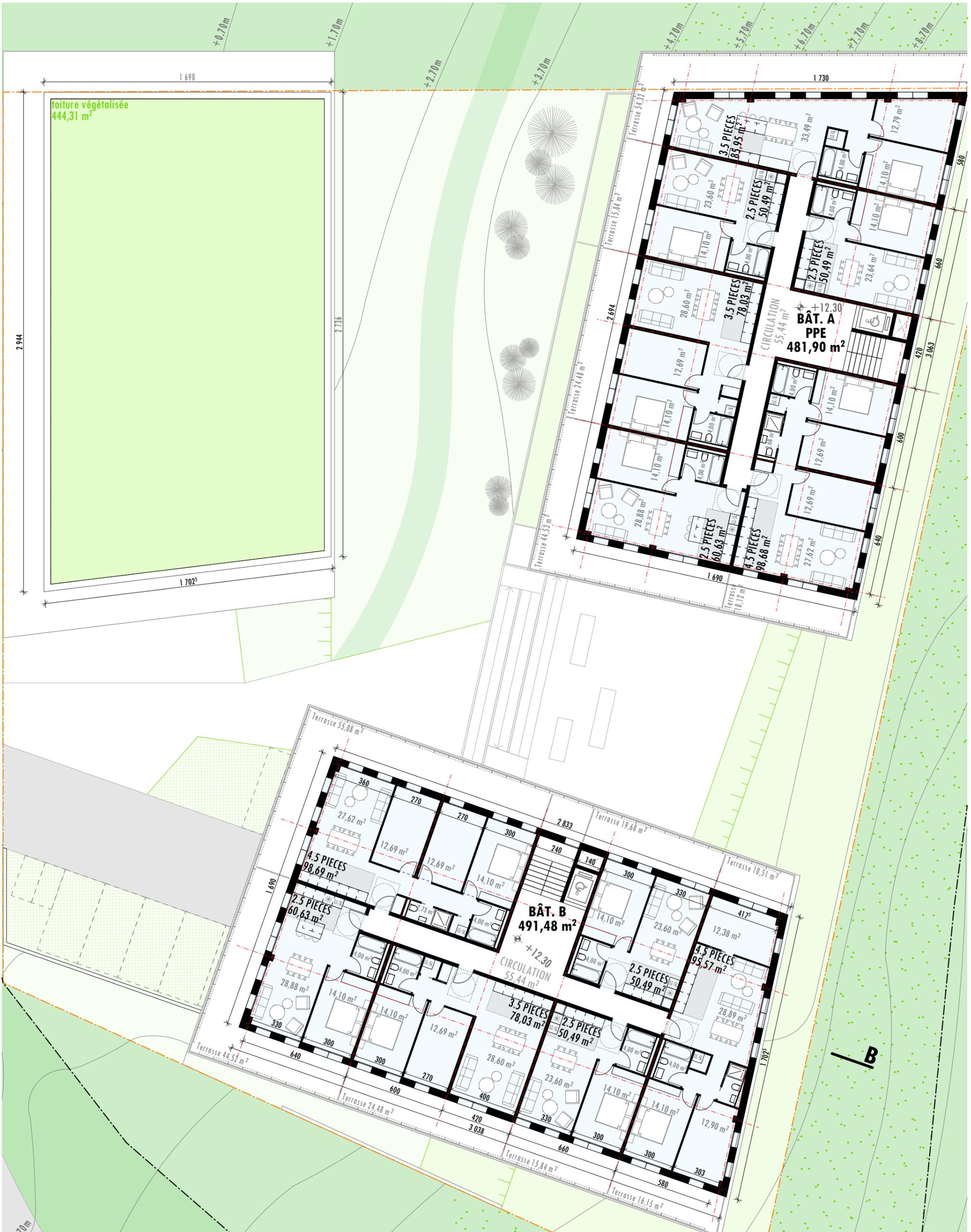




  
**362 PONTET III**  
 CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch  
**23 / NIV 3**  
 DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200

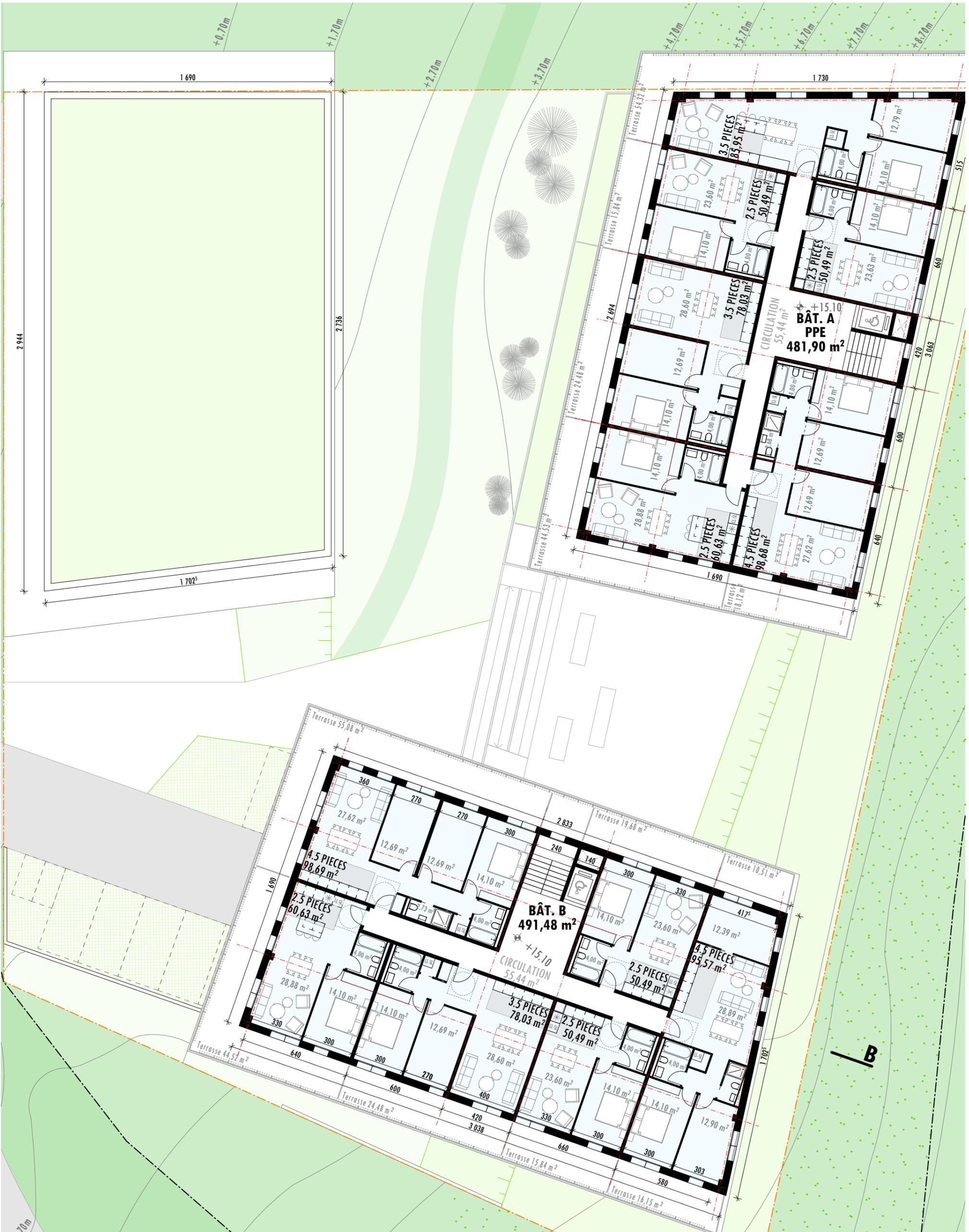




  
**362 PONTET III**  
 CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

**JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA**  
 JACOB - BRANDT 18  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch  
**24 / NIV 4**  
 DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200





**362 PONTET III**

CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
 MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
 PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
 PHASE: AVANT-PROJET

**25 / NIV 5**

DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
 NIVEAU ±0.00 : #NIV ±738.30  
 DESSIN: AEZ  
 FORMAT: A3 / ECHELLE: 1:200

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
 JACOB - BRANDT  
 CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
 TEL +41 32 913 41 72  
 info @ jd-architectes.ch





## Résidence Le Pontet - Couvet / NE

Construction de trois immeubles et deux parkings souterrains



### « Le Pontet » COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)

**Descriptif des travaux immeubles Locatifs**

Version 06.08.2020

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS  
COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)  
Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

**1. DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

**10 RELEVES, ETUDES GEOTECHNIQUES**

- 102 Etudes géotechniques
- Sondages géotechniques établis sous la responsabilité de l'ingénieur civil.
- 104 Constats avant travaux
- Tous les constats nécessaires concernant l'état des lieux pour les bâtiments existants situés aux alentours.

**11 PREPARATION DU TERRAIN**

- 112 Démolition
- Néant

**13 INSTALLATION DE CHANTIER EN COMMUN**

- 131 Clôtures
- Mise en place de clôtures de type HERAS ou CHABAURYS en accord avec le service technique de la commune pour la protection du chantier, avec portail d'accès pour contrôle. Tout sera mis en œuvre pour assurer la sécurité et la protection des personnes, panneaux pour la prévention des accidents selon la SUVA.
- 132 Accès, places
- Installations provisoires de chantier, accès camions, plateformes nécessaires de stationnement et stockage, y compris signalisation, contrôle, nettoyage et entretien pendant la durée des travaux.
- 133 Bureau de la direction des travaux
- Installations de containers pour les bureaux de la direction des travaux, contrôle, nettoyage et entretien pendant la durée des travaux.
- 134 Cantonnement, réfectoires, cuisines
- Installations de cantonnement, réfectoires de cuisines et équipements pour le déroulement des travaux pour les ouvriers, contrôle, nettoyage et entretien pendant la durée des travaux.
- 135 Installations provisoires
- Canalisations
- Réseau de canalisations d'évacuation des sanitaires raccordé sur collecteur EU existant.
- Installations électriques
- Ligne d'alimentation électrique pour les besoins du chantier.
- Eau
- Conduite d'alimentation du chantier à partir du réseau extérieur.
- Bennes à gravats
- Mise en place de bennes à gravats pendant la durée du chantier, y compris location, évacuation et taxes.

**15 ADAPTATION DES CONDUITES EXISTANTES**

- 150 Adaptation des conduites existantes
- Suite aux travaux de préparation, adaptation nécessaire pour toutes les conduites existantes pour les trois immeubles.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

**16 ADAPTATION DES VOIES DE CIRCULATION EXISTANTES**

- 160 Adaptation des voies de circulation existantes
- Suite aux travaux de préparation, adaptation nécessaire pour les voies de circulation existantes.

**17 FONDATIONS SPECIALES**

- 170 Pieux et parois cloués
- Terrains de couverture de mauvaise qualité, constitués de colluvions (limons argileux de consistance molle à moyenne) ainsi que de lentilles de molasse glissée (limons argileux mous avec troncs d'arbres). Ensuite est présente, une épaisseur de molasse altérée puis le substratum molassique essentiellement marneux mais avec aussi quelques bancs de grès est présent vers 5 à 8 m de profondeur. D'importantes venues d'eau ont été observé dans la molasse.
  - Mise en œuvre de pieux battus. Cela donnerait de nombreux pieux courts, de 4 à 5 m de profondeur depuis le fond de terrassement. En partant sur une charge assez basse pour être sûre de la mobiliser, il faudrait environ 270 pieux au total – variante mise en œuvre de pieux forés et tubés. Pour un diamètre 620 mm, il faudrait alors 125 pieux pour des longueurs de 4 à 16 m
  - paroi clouée à l'arrière

<b>2. BATIMENT</b>
--------------------

**20 EXCAVATION**

- 201 Fouilles en pleine masse.
- 201.1 Terrassement
- Fouilles en pleine masse y compris évacuation des déblais.
  - Fouilles en rigoles pour les sur-profondeurs y compris évacuation des déblais.
  - Transport, à l'intérieur ou à l'extérieur du chantier, y compris déchargement et stockage dans l'enceinte du chantier ou au dépôt de l'entrepreneur, des matériaux excavés, y compris toutes taxes.
  - Remblayage et compactage des para-fouilles avec des matériaux sains, issus de l'excavation, y compris appoint si nécessaire.
  - Protection des talus par feuilles plastiques selon besoins.
  - Les réseaux de distribution et les appareils (eaux, éclairage)
  - Encaissement tout-venant en fond de fouille et coffre pour la foreuse, soit 40 à 50 cm, matériaux compactables, béton maigre, béton de blocage.

**21 GROS-ŒUVRE 1**

- 211.0 Installation de chantier
- Mise en place des moyens de levage nécessaires.
  - Réalisation d'une piste d'accès au chantier.
  - Aménagement d'une place de stockage pour le matériel et les matériaux.
- 211.1 Echafaudages
- Echafaudages métalliques de type léger conformes aux prescriptions de la SUVA.
- 211.3 Fouilles en rigole
- Fouilles en rigole pour futures canalisations intérieures.
- 211.4 Canalisations intérieures
- Canalisations nécessaires réalisées en P.V.C.
  - Exécution selon le système demandé et exigé par les autorités communales pour les eaux claires et les eaux usées.
  - Drainages : réseaux en PVC selon directives de l'ingénieur civil yc pipes de rinçages. Traitement des murs des sous-sols par enduit Baraprene ou similaire, et chemise drainante type delta MS ou similaire.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS  
COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)  
Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

- 211.5 Béton et béton armé
- Fondation en béton.
  - Dalle de fond en béton sur toute la surface de la construction.
  - Radier : Finition à l'hélicoptère y compris façons de pente
  - Traitement étanche dans le niveau excavé contre le radon, soit exécution d'un cuvelage simple en lés d'étanchéité.
- Sous-sol
- Fond béton.
  - Dalle sur niveau sous-sol et parking en béton armé y compris coffrage type II.
  - Murs en béton armé contre terre avec coffrage type II. Murs en béton armé intérieurs avec coffrage de type II ou en plots ciments bruts avec finitions des joints passés au sac, selon plans, murs de l'abri PC selon les normes en vigueur.
  - Rampe d'accès au parking souterrain, revêtement avec finition rugueuse pour maximiser l'adhérence, rampe non couverte.
  - Murs de séparation non porteurs intérieurs au sous-sol réalisés en plots de ciment creux.
  - Sauts-de-loup préfabriqués en béton avec grilles caillebotis, en acier zingué.
- Rez-de-chaussée et étages
- Dalles en béton armé y compris coffrage type II.
  - Murs extérieurs et façades en maçonnerie, éventuellement en béton armé y compris coffrage type II.
  - Murs intérieurs mitoyens entre logements et entre logements/circulations communs en béton armé y compris coffrage type II. Doublages phoniques complémentaires selon rapport de l'ingénieur spécialiste pour mise en conformité avec la norme SIA 181/2006.
  - Balcons, éléments coulés sur place ou préfabriqués avec façon de pente vers l'extérieur et goutte. Les liaisons entre l'intérieur et l'extérieur seront traitées avec des consoles isolantes à rupture de pont thermique (finitions voir CFC 281).
  - Escaliers de distribution entre étages réalisés en préfabriqué, (en béton simili).
  - Superstructures pour ascenseurs.
  - Murs et dalles des superstructures en béton armé y compris coffrage type II.
- 217 Eléments pré-confectionnés pour abris P.C.
- Eléments normalisés, agréés par les autorités et les selon les directives de l'O.F.P.C. en vigueur, tels que portes blindées, volets blindés, système de ventilation, équipements mobiles pour l'occupation normale des abris.
- 22 GROS-ŒUVRE 2**
- 221 Fenêtres – éléments en P.V.C
- Exécution des fenêtres et portes-fenêtres des logements en PVC, aspect blanc à l'intérieur et à l'extérieur, pour verres isolants, joints caoutchouc sur le pourtour des ouvrants. Les allèges vitrées sont fixes et munies de verre feuilleté. Coefficient ( $U_f$ ) = 1.0 W/m<sup>2</sup> K (Classe A) .
  - Verre isolant pour tous les vitrages avec verre double. Coefficient  $U_g$  = 1.0W/m<sup>2</sup> K ), valeur phonique : 32 dB
  - Vitrage translucide pour les locaux sanitaires.
  - Un oscillant battant pour chaque ouvrant sauf dans les séjours.
  - Tablettes en alu.
  - Poignée de fenêtres : nickel mat.
- 221 Portes extérieures en métal
- Construction avec châssis en acier ou alu thermolaqué, RAL à choix, avec profils à rupture de ponts thermiques, ouvertures selon plans.
- Portes des entrées des immeubles
- Exécution des sas d'entrées en vitrage feuilleté isolant à l'extérieur, simple à l'intérieur.
- Portes de service, niveau sous-sol
- Exécution pleine selon normes ECA, y compris ferme-porte.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

- Porte d'accès au parking
- Vide de passage utile au minimum dans l'ensemble du parking 200cm.
  - Porte basculante motorisée, remplissage avec grillage et porte de service.
  - Commande extérieure par clé sur potelet, ouverture intérieure par radar.
- 222 Ferblanterie
- Les ferblanteries sont prévues en zinc titane.
  - Garnitures en zinc titane pour naissances EP.
  - Goulottes pour les eaux pluviales pour les balcons, sauf pour les attiques qui sont raccordés aux réseaux des immeubles.
- 224 Etanchéité
- Les dalles de toitures accessibles sont revêtues d'une étanchéité bicouche, d'une isolation thermique de type Swisspor ou similaire et d'un revêtement de type dallettes en ciment posé sur taquets.
  - Les dalles de toitures non accessibles sont revêtues d'une étanchéité bicouche, d'une isolation thermique de type Swisspor ou similaire et d'un gravier de protection formant une couche drainante.
  - La dalle sur le parking souterrain hors assiette du bâtiment est étanchée par une étanchéité bicouche y compris tous relevés et retombées nécessaires, anti-racines, prête à recevoir les finitions des aménagements extérieurs.
  - Balcons (voir CFC 281)
  - Exutoires de fumées dans les cages d'escaliers, asservis et pouvant fonctionner en cas de rupture de courant.
- 225 Etanchéités et isolations spéciales
- Etanchements des joints de travail et de dilatation au moyen de mastic, raccords façades et maçonnerie, joints de travail et dilatations de la construction, raccords des portes et des fenêtres contre les façades en maçonnerie.
  - Les passages de gaines électriques ou autres, horizontales et verticales, au travers d'éléments EI30 et EI60 seront obturés au moyen d'un matériau agréé par l'AEAI (norme de protection incendie NPI – directives de protection incendie DPI), facilement démontable pour permettre des modifications. Les passages verticaux des gaines techniques sont obturés au moyen d'un matériau de type EI30 à chaque étage.
- 226 Crépissage de façade
- Isolation périphérique des façades : application d'une isolation de type SWISSPOR ou similaire, épaisseur selon l'ingénieur spécialiste, finition par un mortier avec armature de type treillis, couche de finition par un enduit synthétique standard, grain 2 mm, teinté dans la masse.
- 227 Traitement des surfaces extérieures
- Application d'une peinture minérale en sous-face des dalles des balcons en façades.
- 228 Fermetures extérieures
- Stores à lamelles orientables rigides 90 mm, thermo-laquées, de type tous temps 90 LAMELCOLOR ou similaire, teinte selon la gamme du fabricant, manœuvre par commande manuelle à manivelle pour tous les stores. Des stores sont prévus dans chaque pièce des logements sauf les locaux sanitaires.
  - Stores à projection ou à rouleau : non compris
- 23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES**
- 231 Distribution principale
- Installation générale de courant fort pour éclairage et force avec comptage individuel par appartement.
- 232 Installation de courant fort
- Ceinture équipotentielle des constructions et raccordements à la terre de toutes les parties métalliques.
  - OPTION : installation photovoltaïque.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

Logements

- Entrée/dégagement : deux points lumineux (douille) commutés en va et vient dont un combiné avec une prise.
- Chambre principale : une douille plafonnier commandée par un interrupteur-prise et trois prises.
- Chambre principale : une douille plafonnier commandée par un interrupteur-prise et trois prises triples sur plinthe.
- Chambres secondaires : une douille plafonnier commandée par un interrupteur-prise et deux prises triples sur plinthe.
- Séjour : deux douilles plafonniers commandées par un interrupteur-prise et trois prises triple sur plinthe.
- Cuisine : une douille plafonnier commandée par un interrupteur-prise, une prise hotte de ventilation, une prise frigo, une réglette commandée par un interrupteur-prise, une prise lave-vaisselle et une prise CEE type T75 pour cuisinière, deux prises triples sur plan de travail.
- WC-douche-ML : une applique de type douille commandée par un détecteur de présence, et raccordement de la turbinette dans les locaux borgnes, raccordement électrique des machines à laver-sécher (non fournies).
- Salle de bains : une douille plafonnier et alimentation de la pharmacie commandée par un interrupteur double et raccordement de l'élément de ventilation mécanique par turbinette pour les locaux borgnes.
- Un point lumineux en applique et une prise extérieure étanche par balcon et par terrasse.
- Un tableau encastré dans cloison équipé de tous les coupe-circuits nécessaires à la protection des installations, type « Hager » ou similaire.

Communs

- Eclairage halls d'entrées par 4 plafonniers LED sur détecteur
- Eclairage paliers : 4 plafonniers LED sur détecteur
- Entretien paliers : 1 prise type nettoyage tous les 2 niveaux.
- Eclairage de sécurité : blocs secours autonomes selon normes en vigueur.
- Alimentation et raccordements des ascenseurs selon normes en vigueur.

Caves, locaux techniques et communs en sous-sol

- Eclairage Luminaire LED (éclairage moyen 150 lux dans les locaux communs), avec asservissement sur détecteur de présence avec minuterie.
- Prises de nettoyage nécessaires.
- Raccordements chaufferie, sanitaire et de toutes les installations techniques nécessaires.
- Prise dans chaque cave raccordée sur le compteur de l'appartement.

235 Téléphone

- Equipement complet d'une prise OTO (FTTH) terminaison fibre optique par appartement dans le séjour.
- Raccordement et mise en service des appareils téléphoniques à la charge du futur occupant.
- Ascenseur : raccordement et mise en service d'une ligne par cabine selon les indications du fabricant.

236 Installations à courant faible

- Télévision : raccordements sur télé-réseau au réseau local avec 2 prises installées (1x séjour + 1x chambre principale).
- Sonnerie individuelle aux portes palières des logements, interphones avec portiers d'entrées, pour tous les logements.
- Installation d'un système d'interphonie Audio avec platine d'appel à l'entrée et rappel de sonnerie porte palière.

237 Dispositif de sécurité

- Equipement complet d'éclairage de secours du sous-sol pour le balisage des chemins de fuite et sorties de secours.
- Les cages des escaliers à tous les niveaux et tous les couloirs de circulation sont équipés d'un éclairage de secours d'une puissance de 1 lux à proximité du sol de manière bien répartie.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

**24 CHAUFFAGE – VENTILATION**

242 Production de chaleur

- Chauffage central pour chaque bâtiment situé au niveau du sous-sol, avec production de chaleur par chaudières à gaz.
- Eau chaude sanitaire.
- Le parking est prévu non chauffé, de même que le sous-sol pour les locaux communs.

243 Distribution de chaleur

- Collecteurs de réglage pour logement.
- Serpents de sol en tubes flexibles en polybutylène, posés sur isolation.
- Isolation des conduites au sous-sol.
- Selon les directives cantonales, un comptage par logement est prévu combiné au collecteur.

244 Ventilation

- Locaux sanitaires :
  - Chaque sanitaire est équipé de caisson avec ventilation par turbinette. Ce caisson d'évacuation d'air est encastré dans le doublage.
  - Les ventilateurs fonctionnent électroniquement par prolongation de marche, l'enclenchement et le déclenchement sont temporisés.
  - La compensation est réalisée par des entrées d'air hygro-réglable à installer dans les châssis de fenêtres.
- Cuisines :
  - Les cuisines sont équipées d'une hotte d'aspiration à charbon actif (sans extraction).
- Parking :
  - Le parking souterrain est ventilé de façon mécanique simple par un extracteur d'air posé devant un saut-de-loup, l'air neuf étant amené de l'extérieur au travers de la porte grillagée d'accès du parking.
- Ventilation des caves et communs :
  - Néant.

**25 INSTALLATIONS SANITAIRES**

251 Appareils sanitaires

- Tous les appareils sont de couleur blanche et les robinetteries sont chromées, qualité standard modèle PROCASA ou similaire. Important : le nombre d'appareils dépend du type d'appartement.
- Robinetterie et accessoires : Similor ou similaire.
- Choix du fournisseur exclusivement par IEG.
- Tous les appareils sont posés avec les sets d'isolation phonique.
- Les appareils de lave-linge et de sèche-linge à installer dans les logements ne sont pas compris et restent à la charge des futurs locataires. Seuls les divers raccordements et écoulements sont compris.

Logements :

Baignoire et accessoires :

- Baignoire en acier, dim. 170/70 cm
- Garniture et set trop plein
- Mélangeur de bain avec douche
- Barre d'appui et porte-savon

Douches et accessoires :

- Receveur de douche en acier. Dim. 80/80 cm
- Garniture de douche
- Mélangeur de douche

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

Lavabo et accessoires :

- Lavabo type, simple en céramique, dim. 60/55 cm
- Siphon chromé de type GEBERIT
- Robinet de réglage
- Mélangeur de lavabo
- Dans les salles de bains : une armoire de toilette par logement de type pharmacie
- Porte-savon en verre
- Barre à linge chromé, 80 cm

Lave-mains et accessoires :

- Lavabo lave-mains en céramique, dim. 60/45 cm
- Siphon chromé de type GEBERIT
- Robinet de réglage
- Mélangeur de lavabo
- Dans les douches : miroir diam. 50 cm
- Porte-savon en verre
- Crochet à linges

WC et accessoires :

- Cuvette murale avec réservoir encastré
- Lunette blanche
- Porte-papier

254 Tuyauterie

Eau froide, eau chaude et circulation

- Introduction d'eau par le concessionnaire, prévue dans les aménagements extérieurs.
- Colonnes montantes.
- Distribution et dérivations dans les appartements avec tuyaux dans gaine protectrice, type SANIPEX ou similaire.
- Conduites d'eau chaude, exécution dito eau froide.

Eaux usées

- Colonnes de chute en tuyaux synthétiques phoniques de type GEBERIT Silent avec branchements et raccords pour l'ensemble des appareils sanitaires.
- Evacuation des eaux pluviales en sous-sol type GEBERIT.

Compteurs

- Eau chaude avec compteurs individuels + réservation (avec cache) pour comptage ultérieur
- Eau froide.

Installation d'arrosage « commun »

- 2 points « cloche » par immeuble, installation comprenant un robinet antigel + raccord à clé et intégré dans le sous-comptage des communs.

Éléments de réglage pour l'eau froide, l'eau chaude et la circulation :

- Vannes d'arrêt type Freifluss ou similaire.
- Robinets de vidange.
- Réducteur de pression avec filtre et manomètre.
- Clapets de retenue.
- Soupapes de sûreté.
- Vannes à glissières.
- Robinets de remplissage avec clapet pour le chauffage.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

258 Agencement de cuisines

Choix du fournisseur exclusivement par IBU

Appareils au choix dans les marques : Siemens

Budget TTC fourniture et pose (prix brut exposition)

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| ▪ Appartements 2 ½ pièces | Fr. 12'000.00 |
| ▪ Appartements 3 ½ pièces | Fr. 15'000.00 |
| ▪ Appartements 4 ½ pièces | Fr. 18'000.00 |
| ▪ Appartements 5 ½ pièces | Fr. 20'000.00 |

**26 INSTALLATIONS DE TRANSPORT**

261 Ascenseurs

- Les cages des escaliers sont pourvues d'ascenseurs desservant tous les niveaux, du sous-sol au dernier étage habitable.
- Ascenseurs type GEN 2 OTIS ou similaire : charge utile 630 kg pour 8 personnes.
- Système de liaison vocale entre cabine et centrale 24 heures sur 24.
- Tous les ascenseurs respectent la norme « handicapés ».
- La cabine est du type CS et les portes sont automatiques, télescopiques à deux vantaux pour cabine et palier, et classée au feu A60.
- Finitions intérieures, selon gamme standard de base proposée par le constructeur.
- Les portes sur les paliers sont en métal à peindre.
- La cabine et la machine sont isolées contre les oscillations et les vibrations.
- Construction de la cage de l'ascenseur de façon à assurer l'isolation phonique de la cage de l'ascenseur, des cloisons des appartements avoisinants.
- Les ascenseurs sont conformes aux exigences de la norme SN 521 500 et accessibles sans différence de niveau à franchir.

**27 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1**

271 Plâtrerie

- Murs BA et maçonnerie : gypsage prêt à recevoir un enduit (type gouttelette ou similaire).
- Plafonds BA : gypsage prêt à recevoir une peinture.
- Cloisons en plâtre, composées d'une structure métallique et de parements en plaques de plâtre 2x12.5mm de chaque côté. Y compris garniture intérieure en isolation phonique, type laine de pierre et raccords aux murs, sols et plafonds, pour une surface prête à recevoir le crépi de finition.
- Doublages des murs des salles de bains avec chasses d'eau encastrées, une structure métallique et de deux plaques de plâtres 12.5mm.

272 Ouvrages métalliques

Serrurerie extérieure

- Mains-courantes en tubes métalliques, barreaudages verticaux, fixées par potelets verticaux ou pièces en col de cygne en profils métalliques. Finition par traitement de protection résistant aux intempéries.

Garde-corps escaliers

- Garde-corps central en barreaudages métalliques verticaux, finition par application de peinture. Main courante en tube inox.
- Main courante en filière sur le long des murs en tube métallique inox, fixée par pièces en col de cygne en profils métalliques peints.
- Boîtes aux lettres selon gamme standard du fournisseur.

273 Menuiserie

- Porte d'entrée d'appartement EI30, vide de passage 90 cm, panneau type 42 dB, surface stratifiée sur les 2 faces (choix de l'architecte), fermeture multipoint Tribloch, garniture en inox dans la gamme GLUTZ chrome nickelé mat, joint de recouvrement. Cadre applique en bois dur.
- Portes de communication, vide de passage 80 cm (min. 70 cm pour sanitaires), panneau mi-lourd et encadrement, exécution mélaminée (selon gamme standard du fabricant), pose sur cadres – faux-cadres – embrasures et joints caoutchoucs. Garniture type aluminium nickelé.
- Armoire penderie prévue dans les halls d'entrée des logements. 2/3 avec portes et 1/3 penderie ouverte. Exécution en panneaux mélaminés blancs, dim. 180 cm.
- Portes des sous-sols, panneau type COMPACT ou similaire, surface de recouvrement en panneau double à fibres de bois à peindre, fiches à visser, garniture dans la gamme GLUTZ. Cadre bois applique.
- Portes des locaux techniques, équipées de ferme-portes mécaniques.
- Cloisons et portes en claire-voie pour caves avec structure métallique.

275 Système de verrouillage

- Mise en passe générale pour les portes d'accès aux immeubles et parking, caves, boîtes aux lettres et logements.
- Cylindre type KESO ou KABA mécanique 22 mm ou similaire.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

**28 AMENAGEMENTS INTERIEURS 2**

**281 Revêtement de sols**

Chapes

- Chape en ciment, épaisseur 8 cm, sur isolation phonique de 4 cm aux étages, isolation thermique au rez-de-chaussée.

Locaux communs

- Caves et locaux disponibles : béton taloché frais sur frais.
- Garage : à l'hélicoptère
- Chaufferie et locaux techniques : peinture au sol de type anti-poussière.
- Halls d'entrées d'immeubles et paliers d'étages, carrelage (pose parallèle) collé sur chape ; choix de l'architecte, dim. 30 x 30 cm. Budget fourniture et pose : Fr. 80,00 / m2 TTC (prix public d'exposition Fr. 40,00 / m2 TTC), yc plinthes et joints silicone. choix de l'architecte.
- Escaliers : volées préfabriquées en simili.
- Balcons et terrasses des logements, revêtement de type EPOXY sur toute la surface, si réalisation « coulé sur place » de manière traditionnelle.

Appartements :

- Chambres, cuisines et séjour : parquet standard, choix de l'architecte, 16\*16 cm, posé en parallèle y compris ponçage et imprégnation. Budget fourniture et pose : Fr. 67,00 / m2 TTC.
- Sanitaires : carrelage (pose parallèle) collé sur chape ; choix de l'architecte, dim. 30 x 30 cm. Budget fourniture et pose : Fr. 75,00 / m2 TTC (prix public d'exposition Fr. 35,00 / m2 TTC), yc plinthes et joints silicone.

**282 Revêtements de parois (faïence)**

Cuisines

- Entre-meuble en faïence, choix de l'architecte, dim. 20 x 20 cm. Budget fourniture et pose : Fr. 90,00 / m2 TTC (prix public d'exposition Fr. 45,00 / m2 TTC), yc listes de finitions et joints silicones.

Sanitaires

- Faïence sur tous les murs et sur toute la hauteur, choix de l'architecte, dim. 20 x 20 cm. Budget fourniture et pose : Fr. 80,00 / m2 TTC (Prix public d'exposition Fr. 35,00 / m2 TTC), yc listes de finitions et joints silicone.

**285 Traitement des surfaces intérieures**

Serrurerie :

- Peinture émail synthétique ou analogue (si exécution non thermolaquée), teinte à choix dans nuancier du fabricant.

Menuiserie :

- Encadrement et panneaux de portes avec peinture émail satinée, selon choix de l'architecte.

Parking et sous-sol :

- Marquage et numérotation des places selon plan et signalisation des piliers et obstacles.
- Numérotation des caves.
- Signalisation nécessaire des locaux techniques.
- Murs et plafonds en béton, béton armé brut de décoffrage et nettoyés.
- Locaux techniques et cages d'escaliers, peinture de type dispersion en 2 couches couvrantes, murs et plafonds.
- Abris PC, murs et plafonds en béton, béton armé brut de décoffrage et nettoyé.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

- Appartements :
- Enduit pelliculaire et finition de type gouttelette, grain 1,5 mm (ou similaire) appliqué sur tous les murs qui restent apparents dans les logements.
  - Les plafonds des locaux secs, y compris cuisines, reçoivent une peinture sur les dalles gypsées dans les logements.
  - Les plafonds des locaux sanitaires reçoivent une peinture émaille satinée sur les dalles gypsées.
- 286 Assèchement du bâtiment
- Toutes les mesures pour l'assèchement des bâtiments durant la réalisation du chantier (si nécessaire) sont comprises.
- 287 Nettoyage du bâtiment
- Le nettoyage régulier pendant la période de construction.
  - Le nettoyage final de fin de chantier par une entreprise spécialisée avant remise de l'ouvrage.

<b>4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS (Commun aux trois immeubles)</b>
--

- 40 MISE EN FORME DU TERRAIN**
- Installations de chantier propres aux travaux pour les aménagements extérieurs.
  - Terrassement excédent de matériaux, remblais non utilisés.
  - Mise en place d'une couche de fondation, grave II R, épaisseur de 30cm sur toutes les zones à aménager : routes et parking.
  - Mise en forme du terrain par talus en terre végétale pour tous les raccordements aux terrains naturels et futurs.
- 41 CONSTRUCTION**
- Mise en place de gravier ou galets, largeur de 40 cm, en pied de façade pour les surfaces vertes.
  - Aménagements de terrasses pour les logements situés au rez-de-chaussée par dallettes en béton lavé, dimension de 50/50 cm, surface traitée de la terrasse par appartement environ 14,00 m<sup>2</sup>, mise en place sur lit de gravier.
  - Accès aux immeubles en béton.
  - Chemin piéton en gravier concassé.
- 42.0 JARDINS**
- Arborisation selon plan des aménagements extérieurs.
  - Séparations des terrasses du rez (type lauriers ou similaire), long. 4,5 m, selon choix de l'architecte.
- 42.1 EQUIPEMENTS, ENGINES**
- Containers selon instructions de la commune.
- 42.2 PLACES DE JEUX**
- Disposition selon plan des aménagements extérieurs.
  - Y compris la fourniture et la pose des engins, les bancs, poubelles, et l'exécution des fondations et zones de chutes selon recommandations du BPA.
  - Selon choix de l'architecte.
- 44 INSTALLATIONS TECHNIQUES EXTERIEURES**
- Installations électriques réseaux extérieurs avec luminaires de balisage selon plan d'aménagement.
  - Les chambres de visite en tuyau de ciment sont munies de couvercles carrossables, inodores pour EU.
  - Les chambres à grilles sont munies de dépotoirs pour les surfaces carrossables.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS**  
**COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)**  
**Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

- 45 CONDUITES DE RACCORDEMENT AU RESEAU**
- Terrassement, fouilles pour canalisations, mise en place de remblai et remise en état des lieux.
  - Pose des canalisations EC et EU jusqu'au collecteur public et raccordement selon prescriptions des autorités communales.
  - Raccordements eau, depuis la prise communale. Idem pour électricité, T+T et téléseau.
- 46 PETITES TRACES**
- Revêtements bitumineux monocouches pour les zones de roulement des véhicules et les places de parcs extérieures.
  - Remise en état des chaussées, trottoirs et tous autres éléments touchés par les travaux de raccordements.
  - Marquage au sol pour toutes les places de parking, toutes voies de circulation, passages piétons, places pour handicapés, et tous les raccords aux réseaux de circulation de la route existante.

<b>5. FRAIS SECONDAIRES</b>
-----------------------------

**51 AUTORISATIONS ET TAXES**

- 511 Autorisations, gabarits, taxes.
- Autorisations de construire.
  - Gabarits, pose des gabarits pendant l'instruction du dossier.
  - Taxes et émoluments pour décisions des autorités.
- 512 Taxes de raccordements :
- Raccordements électriques.
  - Raccordements T+T.
  - Raccordements TV + téléseau.
  - Raccordements eau.
  - Raccordements eaux usées.

**52 ECHANTILLONS, REPRODUCTION**

- 521 Echantillons, essais de matériaux :
- Frais de l'entreprise totale.
- 524 Reproduction de documents, tirages, héliographies.
- Frais de l'entreprise totale.

**53 ASSURANCES**

- 531 Assurances TC, travaux de construction.

**56 AUTRES FRAIS SECONDAIRES**

- 566 Levure de chantier :
- Repas et collation à tous les ouvriers.
- 568 Panneau de chantier :
- Panneau signalant le MO, l'entreprise totale, les mandataires et entreprises avec illustration du projet.

<b>6. HONORAIRES MANDATAIRES ET ENTREPRISE GENERALE</b>
---

**61 HONORAIRES MANDATAIRES**

Les honoraires des mandataires, de la direction des travaux, des risques et garanties de l'entreprise totale sont inclus.

**CONSTRUCTION DE TROIS IMMEUBLES ET DEUX PARKINGS SOUTERRAINS  
COMMUNE DE VAL-DE-TRAVERS (COUVET)  
Descriptif des travaux Immeubles locatifs**

---

<b>REMARQUES</b>
------------------

- 1 Toutes les normes et exigences en vigueur lors de la délivrance du permis de construire sont respectées (SIA, ECA, directives communales et cantonales, etc.)
- 2 Les constructeurs, en accord avec les architectes, se réservent le droit d'apporter des petites modifications au présent descriptif ou aux plans, sans porter atteinte à la qualité intrinsèque de l'objet, notamment pour répondre à des problèmes d'ordre technique, physique du bâtiment, d'ordre architectural ou autres.
- 3 Les surfaces et dimensions mentionnées sur les plans sont indicatives et sujettes à de légères modifications par nécessités constructives ou autres.

IMPLENIA SUISSE SA  
Marin le 15.12.2017, mise à jour : voir page couverture.



## 362 PONTET III

CONSTRUCTION D'IMMEUBLES D'HABITATION  
MAITRE D'OUVRAGE: SILVIO ET JEAN-FRANCOIS BUSCHINI  
PARCELLE: 4040 / RUE DU BURCLE / 2108 COUVET  
PHASE: AVANT-PROJET

## 101 / IMAGES

DATE: 05.05.2020 / MISE A JOUR: 11.09.2020  
NIVEAU  $\pm 0.00$  : #NIV  $\pm 738.30$   
DESSIN: AEZ  
FORMAT: A3 / ECHELLE:

JULIEN DUBOIS ARCHITECTES SA  
JACOB - BRANDT 18  
CH 2300 LA CHAUX-DE-FONDS  
TEL +41 32 913 41 72  
info @ jd-architectes.ch

