RÉSIDENCE
LE PONTET

Bâtiment D

8 appartements de
3,5 pièces et 4,5 pièces

B.Free
IMMOBILIER

COUVET
SES ORIGINES

13ème **Le nom de Couvet apparaît pour la première fois dans un document officiel en 1291 lorsqu'une trentaine de familles décident de s'installer dans la région.**

Le nom de Couvet tire son nom des covets, pots servant de chaufferettes créés par des potiers installés dès le Moyen Âge.

18ème Dès 1798, Couvet est connu pour la commercialisation de la première recette de l'absinthe.

19ème En 1867, fondation de l'entreprise Edouard Dubied, fabrique produisant des machines à tricoter pour l'industrie textile qui fit découvrir Couvet et le Val-de-Travers dans le monde entier, jusqu'à sa fermeture en 1987.

Au 19ème siècle, l'industrie est prospère et variée. La dentellerie, le traitement de l'asphalte, la distillation de l'absinthe, la fabrication de faïences, l'horlogerie haut de gamme, les machines-outils, les machines à tricoter, etc. Le Val-de-Travers est profondément marqué par son histoire industrielle par amour du bel ouvrage, qui a permis à la région de prospérer.

COUVET DE NOS JOURS
740 m d'altitude

Commune de VAL-DE-TRAVERS

Couvet fait partie de la commune de Val-de-Travers qui a été constituée le 1er janvier 2009 de la fusion des anciennes communes de Noiraigue, Travers, Couvet, Môtiers, Boveresse, Fleurier, Buttes, St- Sulpice et Les Bayards.

Le nombre d'habitants de cette fusion à fin 2020 atteignait 10'579 personnes.

La volonté conjointe de l'Etat de Neuchâtel et de la commune de Val-de-Travers de positionner le site de Couvet en tant que pôle de développement économique d'importance régionale remonte à plus de 20 ans. Après une longue période de stagnation, la zone a retrouvé une dynamique de croissance très prometteuse depuis la fusion des communes.

Plusieurs projets ont été accueillis, impliquant l'utilisation de 29'000 m2, de sorte que les terrains prêts à être construits ne suffisent plus à répondre aux besoins à court terme.

Nombreuses manufactures horlogères ont élu domicile dans la grande commune de Val-de-Travers, particulièrement dans le village de Fleurier, se consacrant à une horlogerie de luxe. Par leur savoir-faire, ces grandes marques font rayonner à nouveau toute la région dans le monde.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE
Commune du Val-de-Travers
Un lieu où il fait bon vivre

Le Val-de-Travers est une vallée du massif du Jura ; vers 1150 cette vallée s'appelait Vallis traversis, évoquant ainsi sa situation transversale entre le plateau et la Franche-Comté. Elle débute près de la frontière des Verrières et se dirige vers l'est.

La ligne ferroviaire du Val-de-Travers, partant de Neuchâtel pour rejoindre Pontarlier (F), appelée ligne du Franco-Suisse, en vaut déjà le détour ! Tout au long de son tracé sinueux et montagneux, une grande variété de paysages parsemés de nombreux tunnels, ponts et autres ouvrages d'art se succèdent. Du célèbre cirque rocheux du Creux-de-Van au Chapeau de Napoléon en passant par son cours d'eau qui sillonne toute la vallée, une maquette grandeur nature.

L'Areuse est son principal cours d'eau qui prend sa source à St-Sulpice et ses principaux affluents sont le Buttes, le Fleurier, le Môtiers, le Sucre et le Noiraigue. Depuis Noiraigue, l'Areuse se faufile dans des Gorges d'une grandiose beauté avant de se jeter dans le lac de Neuchâtel.

LES SPORTIFS ET LES LOISIRS
Le paradis pour les amateurs de grands espaces

Une enquête le démontre, les habitants de la Grande Commune de Val-de-Travers savourent leur qualité de vie et leur fort lien social.

Ce sont des gens heureux, qui apprécient leur région par son cadre naturel, ses espaces, sa qualité de vie et les nombreuses possibilités qu'offre la région.

Si vous êtes sportives ou sportifs, en toutes saisons, vos désirs pourront être satisfaits ; excursions pédestres, VTT avec des itinéraires variés et balisés, Nordic Walking, sorties en raquettes, ski de randonnée, ski de descente à La Robella, luge, etc. le tout à proximité de votre domicile.

Le Centre Sportif de Couvet regroupe : piscine, espace bien-être, fitness, salle omnisport, mur de grimpe, anneau d'athlétisme, terrain de football et à proximité tennis.

A 5 minutes, située dans un cadre idyllique sur une surface de 15'000 m2, la piscine en plein air des Combes entre Couvet et Boveresse est ouverte de mi-mai à début septembre offrant des installations pour petits et grands.

AVIS AUX AUTOMOBILISTES

Les accès aux différents réseaux routiers nationaux et internationaux sont rapidement atteignables grâce à de bonnes routes très bien entretenues en toutes saisons.

EXEMPLES : AU DÉPART DE COUVET

Neuchâtel	26 Km	30 min
La Chaux-de-Fonds	37 Km	35 min
Berne	79 Km	1h20 min
Pontarlier	28 Km	35 min
Yverdon-les-Bains	40 Km	47 min
Lausanne	74 Km	1h15 min
Genève aéroport	120 Km	1h30 min
Besançon	86 Km	1h30 min

LE QUARTIER DU BURCLE

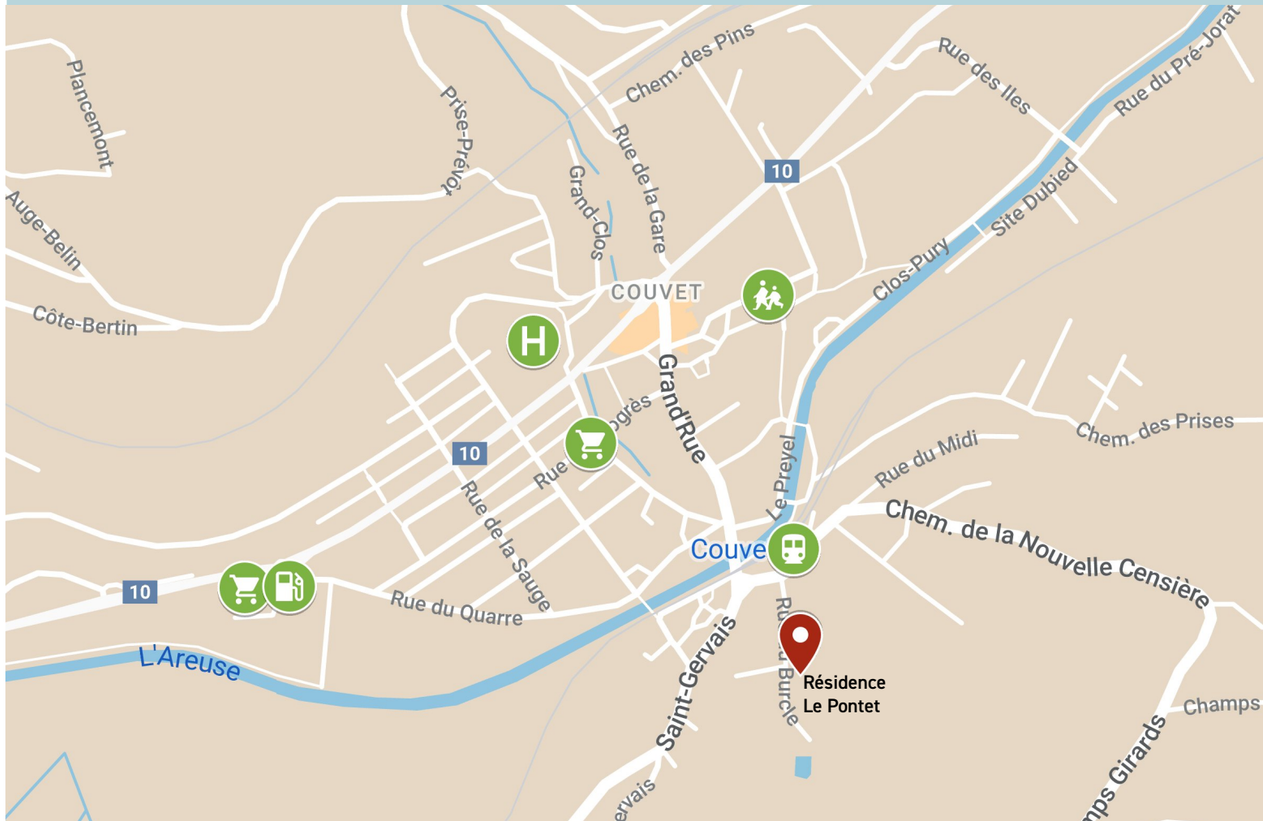
Tout en étant construits à l'écart du centre, dans une rue sans issue, sur une parcelle verdoyante et bénéficiant d'une grande tranquillité, ces immeubles sont idéalement situés à proximité de toutes les commodités quotidiennes !

Le village abrite beaucoup de petits commerçants ;
Boucherie, Boulangerie, Tea-Room, Kiosque, Pharmacie, etc. qui se trouvent sur la route principale à quelques minutes à pied ou en voiture de la PPE. Un établissement bancaire s'y trouve également.

D'autres commerces de détail sont à quelques centaines de mètres, dont Denner et un petit centre commercial Coop abritant plusieurs enseignes.

Pour les adeptes du train et des transports publics, la gare se situe au bas de la rue du Burcle à 3 min de l'immeuble.

Autres aspects en faveur de ce village, une antenne du Réseau Hospitalier Neuchâtelois RHNe avec une policlinique – urgences adultes et enfants dès 6 ans y est implantée.



RÉSIDENCE
LE PONTET
D

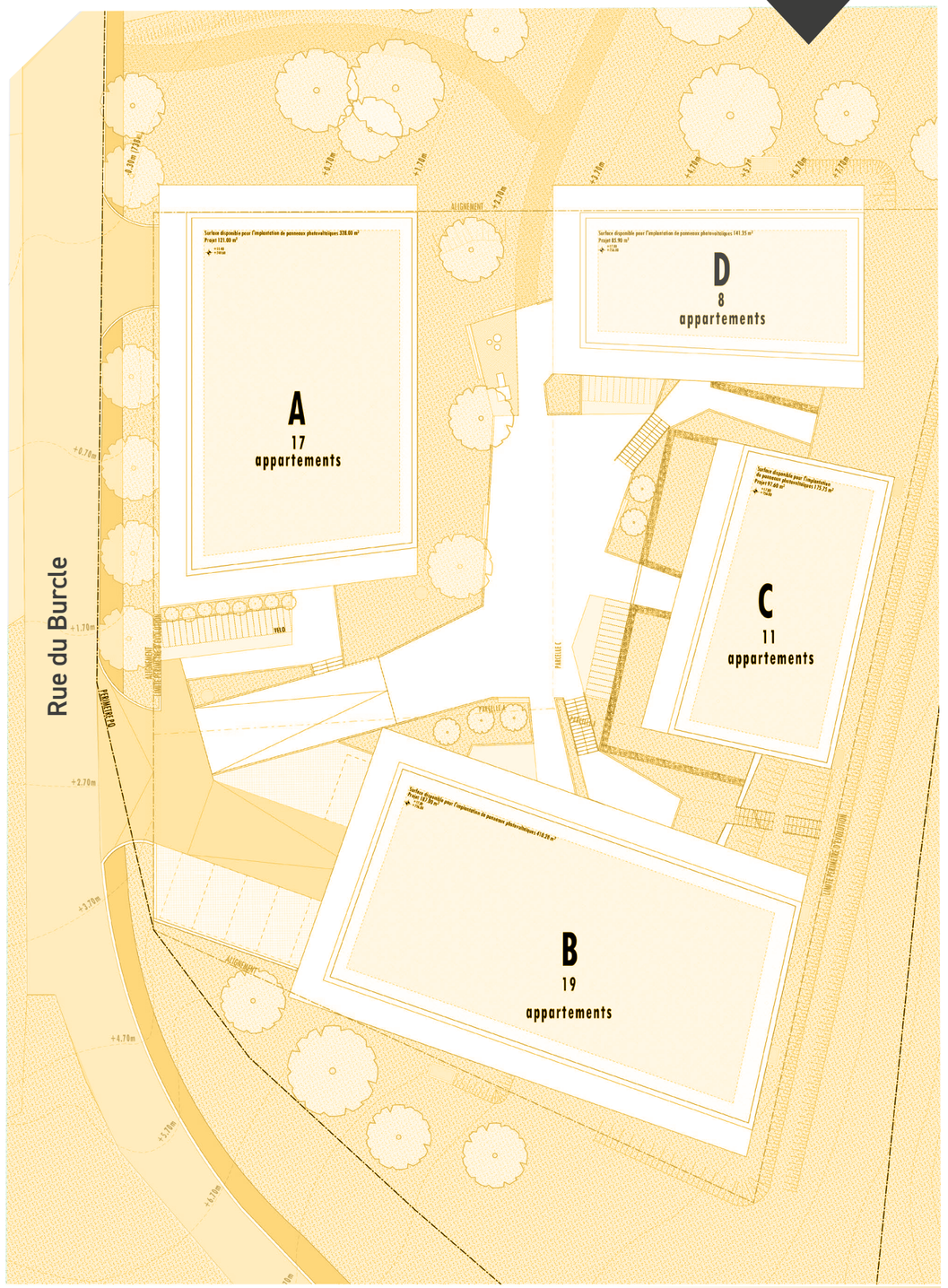
LES AVANTAGES DE CETTE NOUVELLE PROMOTION

La conception des immeubles a profité de la nature du terrain pour offrir un ensoleillement optimal à chacun des appartements.

Votre nouveau lieu de vie suscitera un retour au calme ainsi qu'à la convivialité, grâce notamment aux aménagements extérieurs propices aux échanges entre générations.

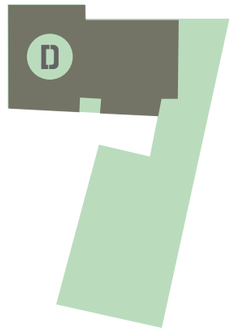
Les installations techniques proposent les concepts énergétiques les plus récents, grâce à des panneaux photovoltaïques, une pompe à chaleur de type air/eau ainsi qu'une production centralisée des énergies thermiques des 4 immeubles et une récupération maximale des énergies passives.

Plan de la résidence Le Pontet



RÉSIDENCE
LE PONTET

NIVEAU 1

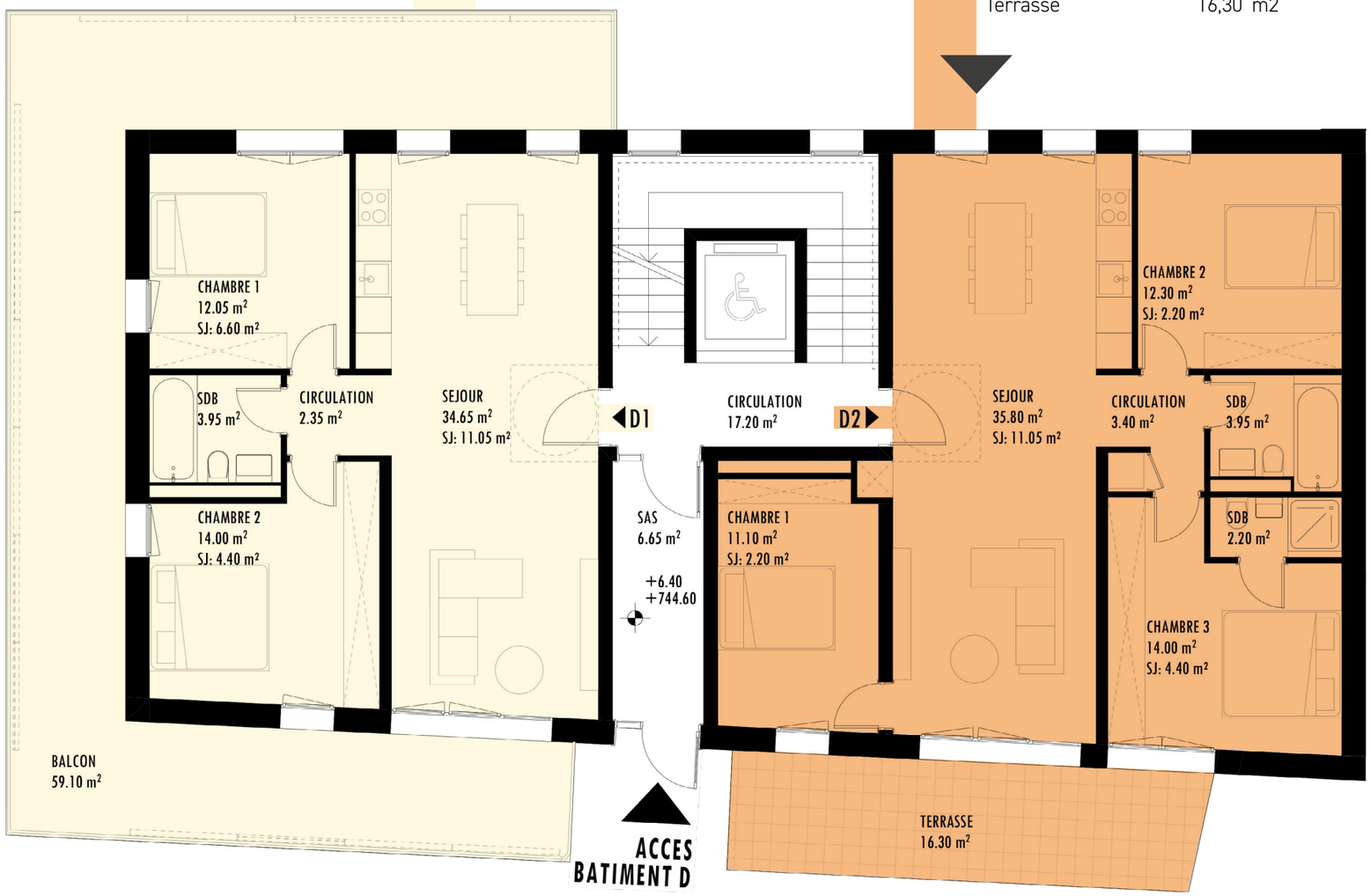


Appartement D1
3,5 pièces 69,76m2 / Bruts

Chambre 1	12,05	m2
Chambre 2	14,00	m2
Salle-de-bain	3,95	m2
Circulation	2,35	m2
Séjour/Cuisine	34,65	m2
Balcon	59,10	m2

Appartement D2
4,5 pièces 87,43m2 / Bruts

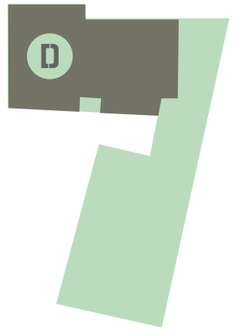
Chambre parentale	14,00	m2
Salle-de-bain parentale	2,20	m2
Chambre 1	11,10	m2
Chambre 2	12,30	m2
Salle-de-bain	3,95	m2
Circulation	3,40	m2
Séjour/Cuisine	35,80	m2
Terrasse	16,30	m2



UN LIEU CALME ET TRANQUILLE

RÉSIDENCE
LE PONTET

NIVEAU 2



Appartement D3
3,5 pièces 69,76m2 / Bruts

Chambre 1	14,00 m2
Chambre 2	12,05 m2
Salle-de-bain	3,95 m2
Circulation	2,35 m2
Séjour/Cuisine	35,30 m2
Balcon	69,10 m2

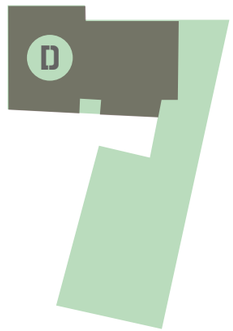
Appartement D4
4,5 pièces 94,45m2 / Bruts

Chambre parentale	12,85 m2
Salle-de-bain parentale	3,00 m2
Chambre 1	16,55 m2
Chambre 3	12,30 m2
Salle-de-bain	3,95 m2
Circulation 1	2,85 m2
Circulation 2	2,65 m2
Séjour/Cuisine	35,45 m2
Balcon 1	15,90 m2
Balcon 2	21,35 m2

DES APPARTEMENTS PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS

RÉSIDENCE
LE PONTET

NIVEAU 3



Appartement D5
3,5 pièces 69,76m2 / Bruts

Chambre 1	14,00 m2
Chambre 2	12,05 m2
Salle-de-bain	3,95 m2
Circulation	2,35 m2
Séjour/Cuisine	35,30 m2
Balcon	64,55 m2

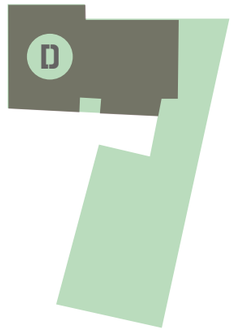
Appartement D6
4,5 pièces 94,45m2 / Bruts

Chambre parentale	12,85 m2
Salle-de-bain parentale	3,00 m2
Chambre 1	16,55 m2
Chambre 3	12,30 m2
Salle-de-bain	3,90 m2
Circulation 1	3,35 m2
Circulation 2	2,65 m2
Séjour/Cuisine	35,45 m2
Balcon 1	20,75 m2
Balcon 2	25,65 m2

UN ESPACE DE VIE PROPICE À LA CONVIVIALITÉ

RÉSIDENCE
LE PONTET

NIVEAU 4

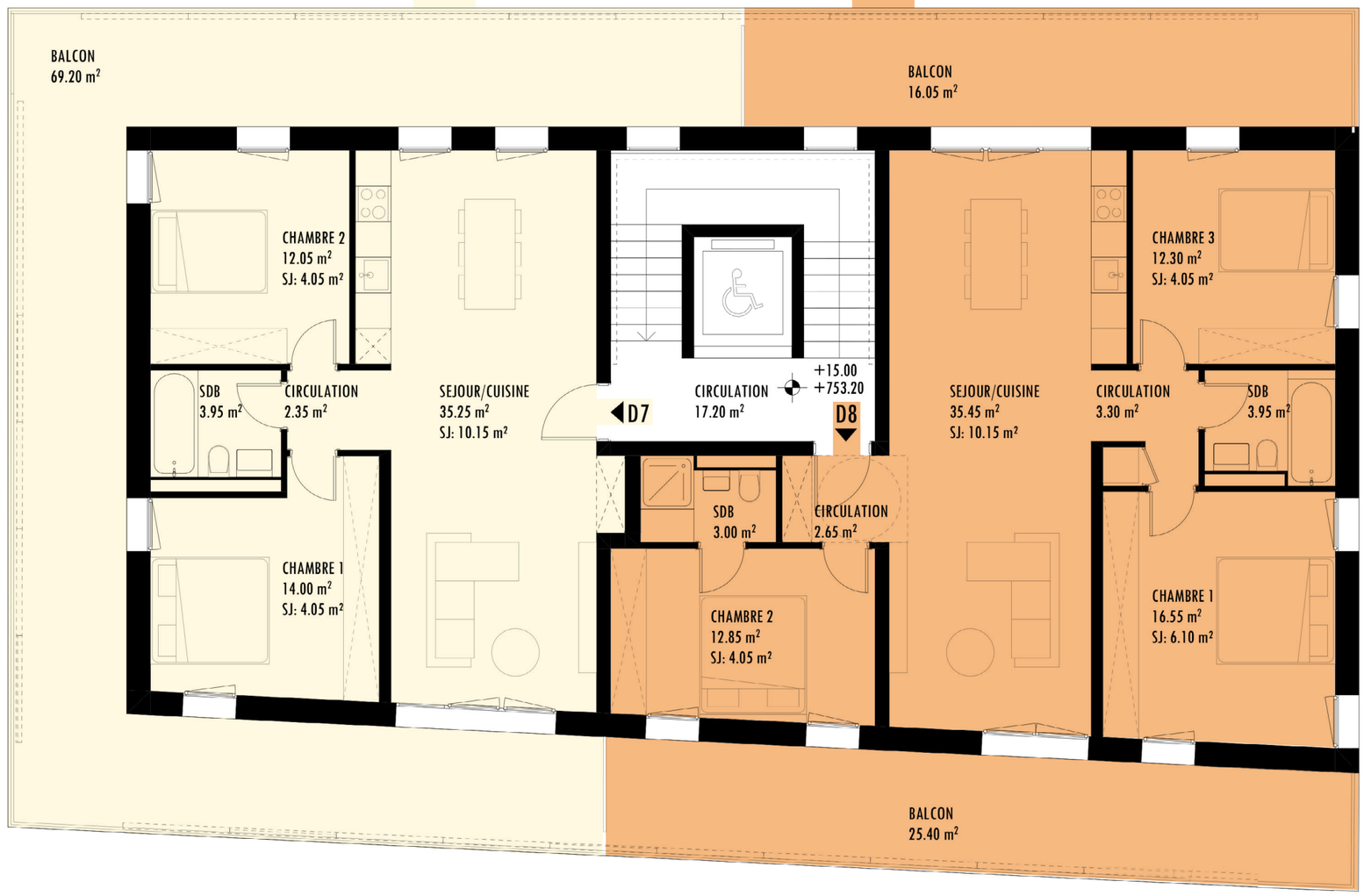


Appartement D7
3,5 pièces 69,76m2 / Bruts

Chambre 1	14,00 m2
Chambre 2	12,05 m2
Salle-de-bain	3,95 m2
Circulation	2,35 m2
Séjour/Cuisine	35,25 m2
Balcon	69,20 m2

Appartement D8
4,5 pièces 94,45m2 / Bruts

Chambre parentale	12,85 m2
Salle-de-bain parentale	3,00 m2
Chambre 1	16,55 m2
Chambre 3	12,30 m2
Salle-de-bain	3,95 m2
Circulation 1	3,30 m2
Circulation 2	2,65 m2
Séjour/Cuisine	35,45 m2
Balcon 1	16,05 m2
Balcon 2	25,40 m2



ALLOCATION DE BUDGET

REVÊTEMENTS DE SOLS	Selon liste séparée
REVÊTEMENTS DE PAROIS	Selon liste séparée
SANITAIRES	Selon liste séparée
CUISINES	Selon liste séparée

GÉNÉRAL

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

BUDGETS

Les budgets mentionnés correspondent aux prix publics affichés auprès des fournisseurs agréés par le promoteur.

CONTACT

B-Free Immobilier SA
Bernard Fischer I +41 78 904 54 45
Rue du Seyon 26 I 2000 Neuchâtel
bernardfischer@me.com

B-Free
IMMOBILIER

B-Free Immobilier SA
Rue du Seyon 26 | 2000 Neuchâtel
Bernard Fischer | +41 78 904 54 45
bernardfischer@me.com