



PESEUX - GRAND ESPACE POUR BUREAUX, CABINET DE SANTÉ, COMMERCE

Pour un cabinet de santé, un local commercial ou un local administratif, PPE sur 2 niveaux



ADRESSE

Grand-Rue 6, 2034 Peseux



CATÉGORIE D'OBJET

Magasin



PRIX DE VENTE

CHF 1'400'000.-



DISPONIBLE DÈS

Sur demande



SURFACE UTILE

447 m²



ANNÉE DE CONSTRUCTION

1979

Table des matières

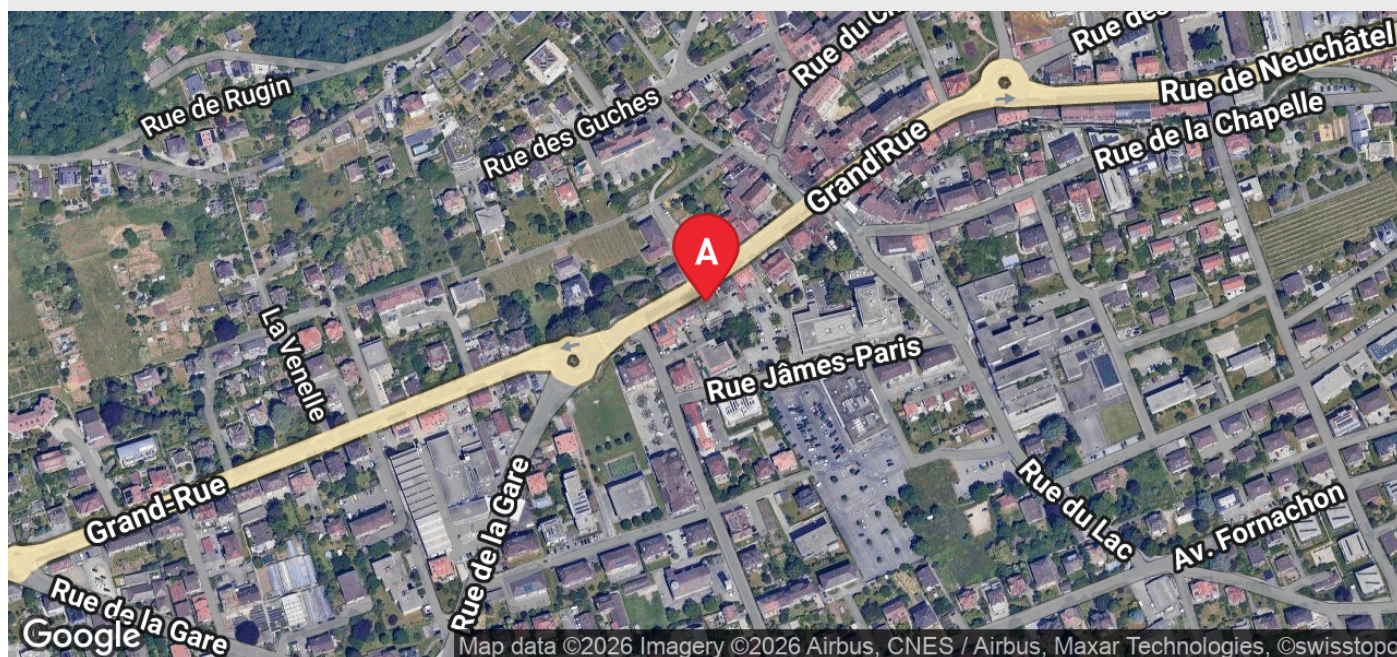
Situation du bien	03
Infrastructures	04
Description	06
Description détaillée	07
Photos	08
Documents	14
Contact	16

Situation géographique



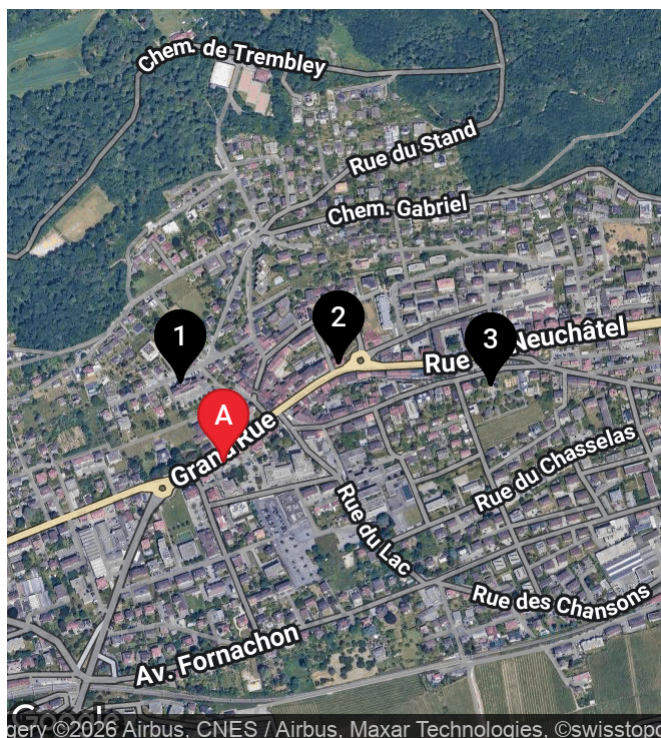
ADRESSE

Grand-Rue 6, 2034 Peseux



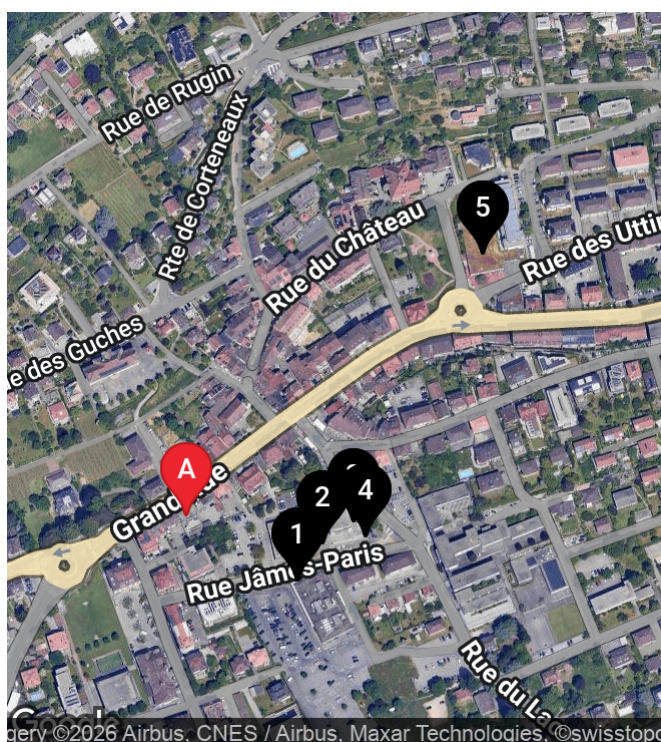
Idéalement situé dans la commune de Peseux, proche des transports publics et de la zone commerciale, le quartier bénéficie de nombreuses places de parc en zone bleue et les locaux sont propices au commerce de proximité, locaux administratifs ou cabinet de santé.

Infrastructures



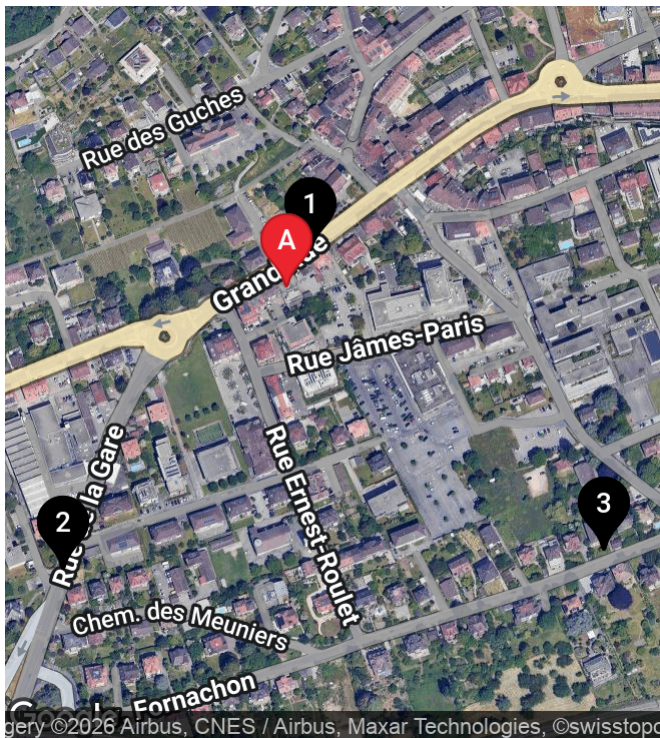
Écoles et institutions

			
1 Ecole primaire des Guches 146 m	5'	3'	2'
2 Jardin d'enfants Sorimont 245 m	4'	1'	1'
3 Jardin Public 451 m	7'	3'	2'



Commerces

			
1 Supermarché Migros 104 m	3'	1'	1'
2 Cap 2000 112 m	4'	1'	1'
3 A Tavola 135 m	3'	1'	2'
4 Denner Discount 146 m	4'	1'	2'
5 Coop 320 m	5'	1'	1'



Transports publics

			
1 Peseux, Temple 35 m	1'	1'	1'
2 Peseux, Placeules 292 m	4'	1'	1'
3 Peseux, Fornachon 335 m	8'	2'	2'

Description

Peseux - Spacieux locaux pour cabinet de santé, commerce, bureaux

PPE commerciale sur 2 niveaux de 447m² au total. Le rez est composé d'un hall d'entrée ou salle d'attente, de plusieurs bureaux et 2 WC, locaux qui peuvent être aménagés en fonction de leur utilisation.

Le rez inférieur est composé d'un hall, local conférence, ancien local de safes, cafétéria, WC, archives et ventilation.

N'hésitez pas à solliciter une visite, afin d'étudier les nombreuses possibilités de ces locaux.

Données techniques

Locaux desservis par un ascenseur et un escalier intérieurs privatifs

Annexes

Possibilité éventuelle de louer des places de parc dans le garage souterrain de l'immeuble

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Nombre de logements	10
Nombre d'étages	6
Année de construction	1979
Année de rénovation	2005
N° parcelle	3475A
Production de chaleur	Chauffage à mazout
Distribution de chaleur	Radiateurs

Offre

Prix de vente	CHF 1'400'000.–
Charges	CHF 2'300.– / mois
Valeur d'assurance de l'immeuble	CHF 6'994'068.–
Attribution au fonds de rénovation	CHF 2'300.–
Valeur du fonds de rénovation	CHF 26'500.–
Date de la valeur du fonds de rénovation	31.12.2025

Surface

Surface utile	447 m ²
---------------	--------------------

Fonctionnalités

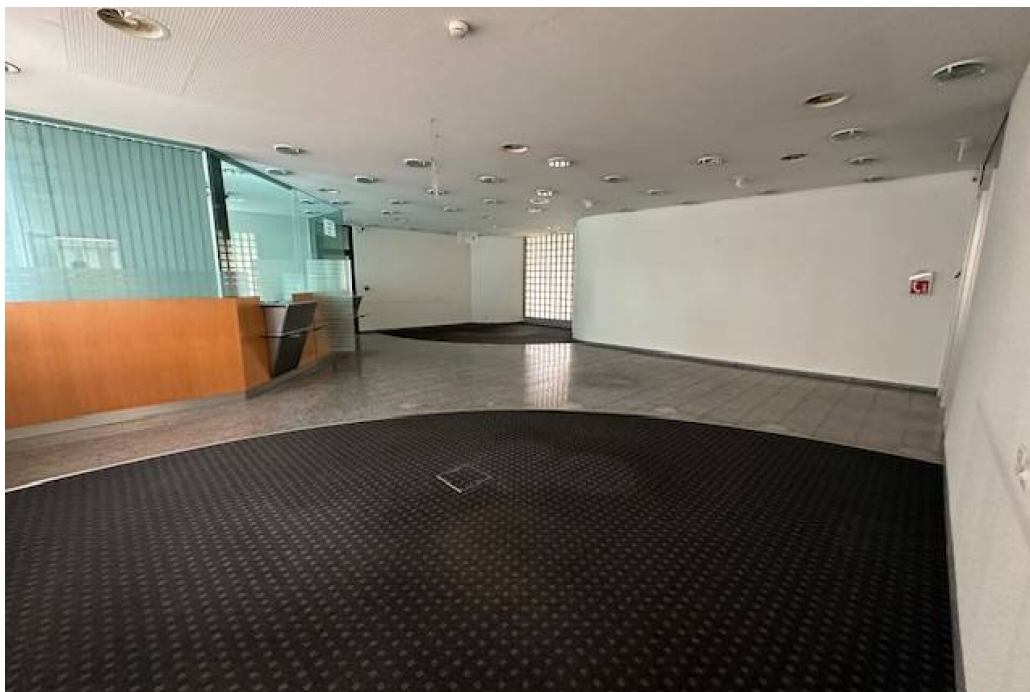
- ✓ Construction ancienne
- ✓ Rez-de-chaussée
- ✓ Toilettes

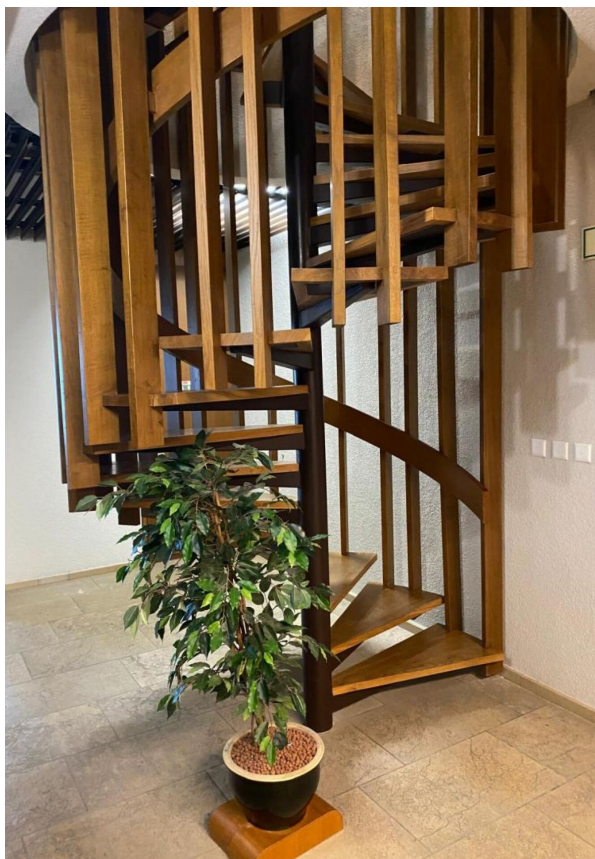
Photos





Bureau





Accès intérieur



Corridor entrée du personnel

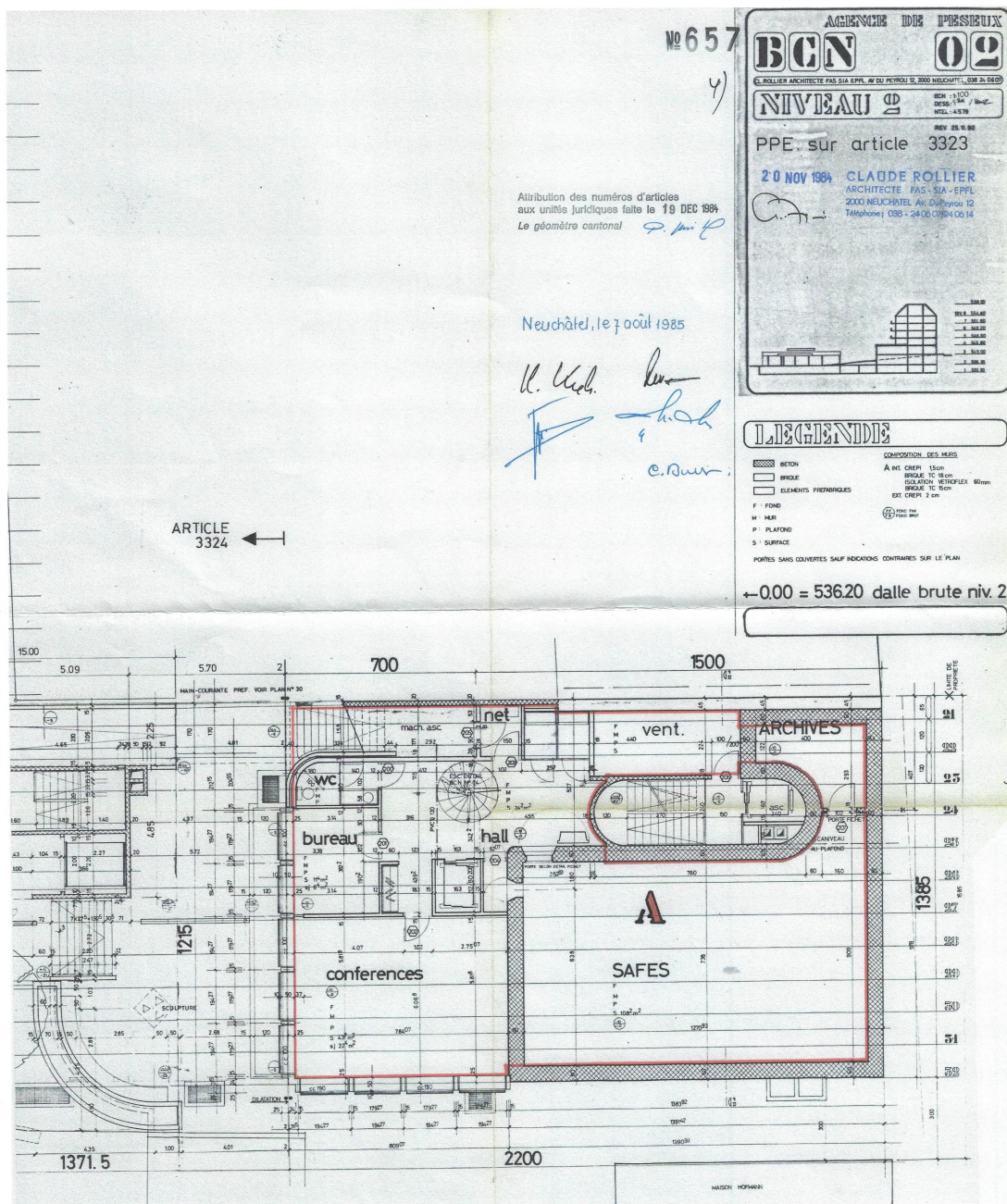


WC

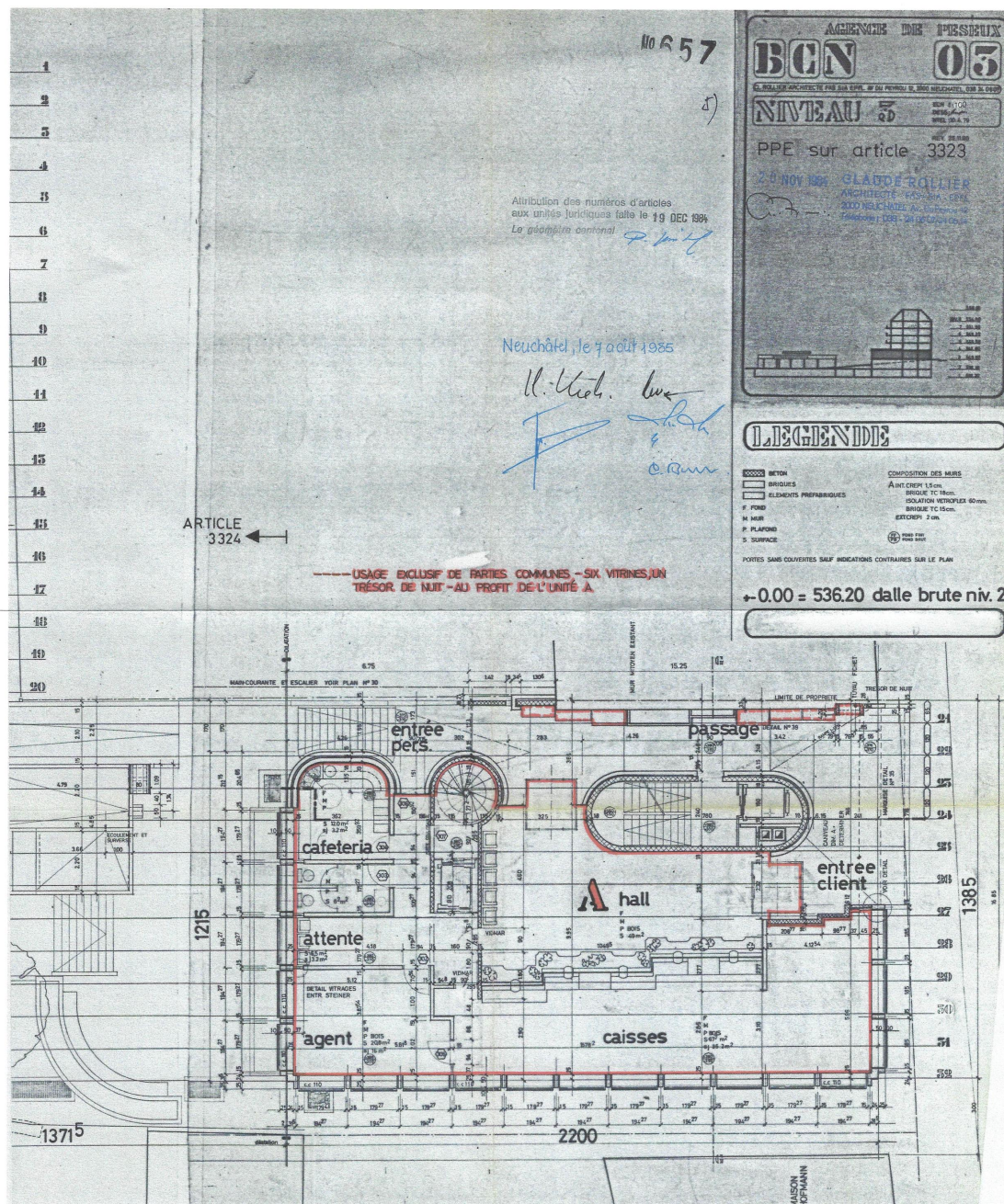


Passage vitrines





Plans de base des 2 étages



Plans de base des 2 étages

Prise de contact



Votre personne de contact

Fischer Bernard

M: 078 904 54 45

info@bfree-sa.ch



Société

B-Free Immobilier SA

Rue du Seyon 26
2000 Neuchâtel

info@bfree-sa.ch
www.bfree-sa.ch/

Avis de non-responsabilité

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.