

Villa individuelle « Crêt-Mouchet 1a » - 2013 Colombier

Description succincte de l'ouvrage

Remarques préliminaires

Le descriptif contenu dans le présent document est un résumé du descriptif complet et détaillé de la construction. Celui-ci est encore sujet à de légères modifications sans préavis de la part du constructeur.

Le projet comprend 1 maison sur 2 niveaux avec 1 place de parc couverte et 1 place de parc non couverte. Les plans fournis peuvent encore subir de légères modifications pour des raisons techniques.

L'acquéreur aura la possibilité d'effectuer des choix de matériaux, en particulier les parquets, carrelages, faïences, cuisine, appareils sanitaires et peintures intérieures.

Les différences de prix éventuelles relatives à ces modifications seront à la charge ou au profit des acquéreurs et devront toutefois être compatibles avec la technique du bâtiment et des supports de revêtements et devront donc être approuvés par la direction des travaux qui suivra l'ensemble de la construction. Ceux-ci feront l'objet d'un décompte de plus ou moins-values.

La parcelle

La parcelle est située sur la commune de Colombier à une altitude d'environ 470 mètres. Sa situation dans la Commune est centrale, calme et proche de toutes les commodités telles que transports publics, commerces, écoles et infrastructures sportives.

Maison

Terrain : 509 m²
Maison individuelle : 737 m³
1 place de parc couverte
1 place de parc non couverte

Gros-œuvre

Fondations	Fondations linéaires en béton et radier général en béton armé étanche
Murs extérieurs	Briques en terre cuite et ciment
Murs porteurs intérieurs	Murs et piliers en béton armé, briques en terre-cuite et ciment
Cage d'escalier	Béton armé
Escaliers	Béton armé, épaisseur de la paillasse minimum 10cm
Dalles	Béton armé et à hourdis

Murs périphériques	Briques en terre-cuite et ciment, isolation thermique extérieure système PSE graphité M 031 ou similaire
Cloisons intérieures	Cloisons phoniques type Siniat ou similaire, brique en terre-cuite, cloisons en carreaux de plâtre
Toiture	Lé de sous toiture, lambris, sous-lattage, ferblanterie en inox, lattage à tuile en sapin 24/50, tuiles en terre cuite Joran coulissantes, couleur gris, fenêtre de toit à rotation en bois GCL peint en blanc, vitrage triple Thermo 2
Chauffage	A gaz, production d'eau chaude sanitaire fournie par chauffe-eau, panneaux photovoltaïques sur toiture, distribution de chauffage par radiateurs
Electricité	Tout éclairage, alimentations et raccordements des locaux communs, alimentations et raccordements des techniques (chauffage, introductions téléphone et vidéo), colonnes de distribution jusqu'à l'étage pour le courant fort, le téléphone et la vidéo
Sanitaires	Alimentation principale et colonnes de distribution depuis le local technique jusqu'à l'étage, écoulement garantissant une isolation acoustique pour les colonnes de chute, distribution d'eau chaude et froide par tuyaux synthétiques, la fourniture et la pose des appareils sanitaires et accessoires des salles de bain, WC, cuisine et buanderie comprise, selon la disposition de base
Menuiseries extérieures	Cadres de fenêtres en PVC lourd, profils isolants multi-chambre, verres isolants de haute qualité, poignées à choix, porte d'entrée en PVC lourd et verre isolant phonique et thermique avec gâche électrique commandée par interphone
Menuiseries intérieures	Portes : exécution en panneau mi-lourd plaqué stratifié, décors et poignées selon choix. Armoires et penderies selon choix
Cuisine	Selon disposition choisie par l'architecte et choix définitif par le futur acquéreur
Buanderie	Equipée d'une colonne de lavage et séchage et lavabo
Aménagements extérieurs	Aménagement et mouvement de terre selon plan

Allocation de budgets	Faïences/carrelages	Fourniture max 60/60 cm	CHF/m2 : 60.00 TTC
	Parquet/vinyl	Fourniture	CHF/m2 : 60.00 TTC
	Cuisines	Fourniture/Pose	CHF 30'000.00 TTC
	Sanitaires	Appareils	CHF 16'000.00 TTC
	Colonne de lavage et séchage	Fourniture/Pose	CHF 2'100.00 TTC
	Dallage sur terrasse	Fourniture max 60/60 cm	CHF/m2 : 45.00 TTC

Les budgets mentionnés correspondent aux prix publics affichés auprès des fournisseurs agréés par Le promoteur.

Contacts

B-Free Consulting 078 904 54 45	Bernard Fischer bernardfischer@me.com
079 551 50 44	Sabine Mury sabine@bfree-sa.ch

Général

La présente plaquette de présentation ne constitue pas un document contractuel. Les plans, images de synthèses et informations qui y figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette plaquette est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels.

Projet réalisé par :

