



APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES À CORTAILLOD

Appartement au 1er étage avec balcon, cave et jardin commun pour la PPE



ADRESSE

Rue des Courtils 12, 2016 Cortaillod



CATÉGORIE D'OBJET

Appartement dans les étages



PRIX DE VENTE

CHF 590'000.-



DISPONIBLE DÈS

Immédiatement



SURFACE HABITABLE BRUTE

90 m²



PIÈCE(S)

3



ANNÉE DE CONSTRUCTION

1919

Table des matières

À propos de la commune	03
Situation du bien	04
Infrastructures	05
Description	07
Description détaillée	08
Photos	09
Contact	13

À propos de la commune Cortaillod

Cortaillod se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de Cortaillod a varié au cours des cinq dernières années de +0,3% en moyenne par an, s'élevant à 4 807 habitants (Etat le 31 déc. 2024).

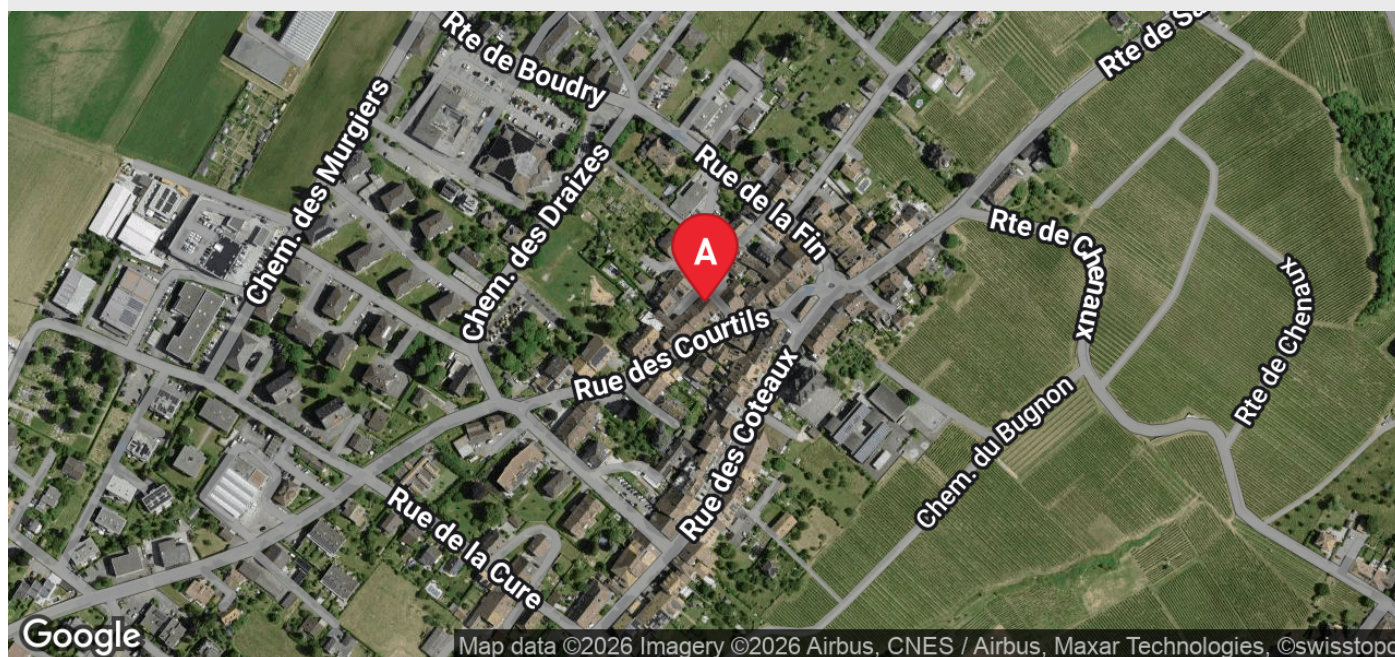
Le taux d'imposition est de 15,4% (canton: 15,8%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,8% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 1,1% (Etat le 1er juin 2025). Les prix immobiliers ont varié de +11,8% au cours des cinq dernières années (canton: +11,9%).

Situation géographique



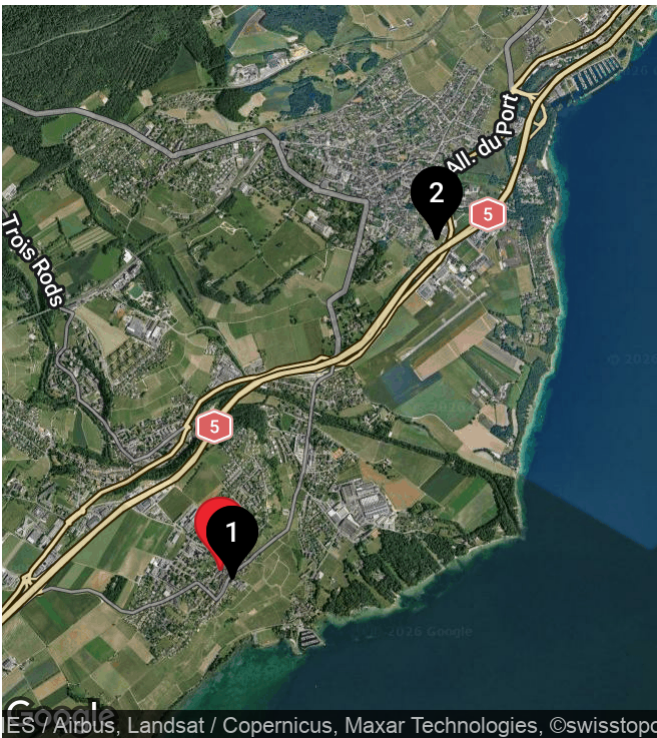
ADRESSE

Rue des Courtils 12, 2016 Cortaillod



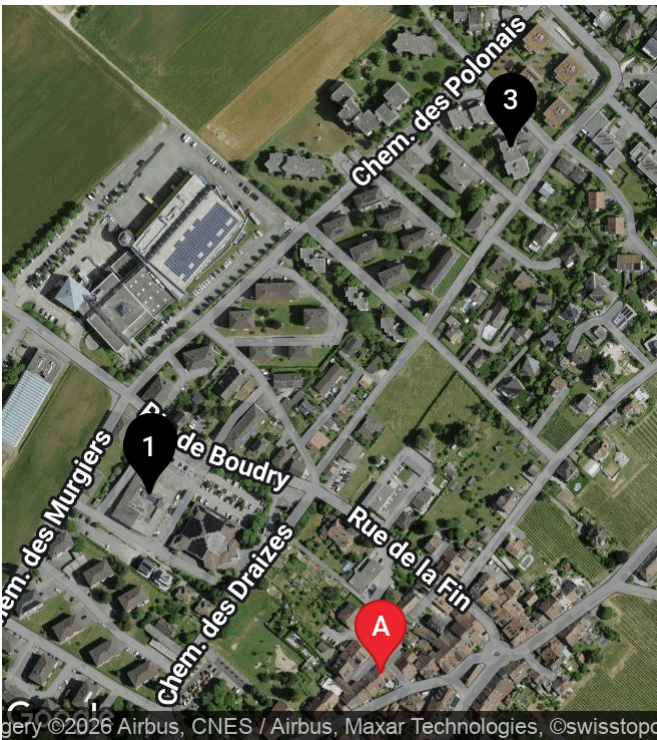
A proximité de l'école primaire située dans la rue au dessous. Arrêts de bus à quelques dizaines de mètres et divers commerces proches.

Infrastructures



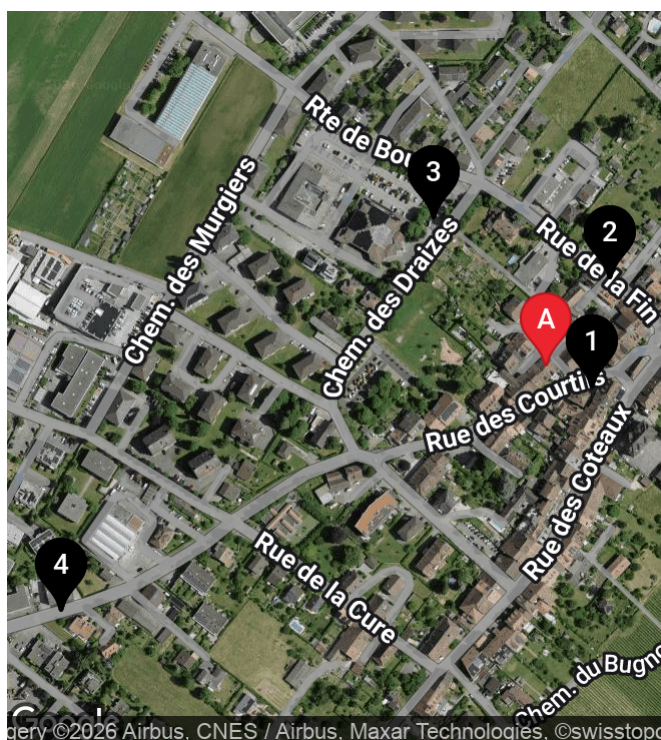
Écoles et institutions

			
1 Ecole primaire (cycles 1 & 2) 300 m	1'	-	-
2 Centre scolaire Cescole (cycle 3) 2.7 km	-	10'	5'



Commerces

			
1 Supermarché Migros 238 m	5'	3'	2'
2 Denner Express 240 m	5'	3'	2'
3 Cortagora 440 m	8'	3'	3'



Transports publics

				
1	Cortaillod 40 m	1'	1'	1'
2	Cortaillod, Temple 88 m	2'	1'	1'
3	Cort'Agora 150 m	2'	2'	1'
4	Les Jordils 442 m	7'	3'	3'

Description

Appartement de 3,5 pièces au 1er étage

Appartement de 88 m² habitables, situé au 1er étage d'une petite PPE de 3 appartements.

Composé d'un hall d'entrée avec armoires, cuisine ouverte sur le salon et séjour donnant accès au balcon de 9 m², 2 chambres de près de 14 m² et 10 m², salle de douche, WC, lavabo.

Cave au rez - Buanderie commune au rez - Pas d'ascenseur - Cabanon commun aux 3 unités - Terrasse aménagée, au sud, disponible pour les 3 unités.

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Immédiatement
Etage	1
Pièce(s)	3
Salle(s) de bain	1
Nombre de logements	3
Nombre d'étages	3
Année de construction	1919
Année de rénovation	1992
Etat actuel	Nécessite des rénovations partielles
N° parcelle	122926
Zone	Zone d'ancienne localité
Egid	1464279
Ewid	1
Production de chaleur	Chauffage à gaz
Distribution de chaleur	Chauffage au sol

Offre

Prix de vente	CHF 590'000.–
Charges	CHF 400.– / mois
Valeur du fonds de rénovation	CHF 10'323.–
Date de la valeur du fonds de rénovation	31.12.2024

Surface

Surface habitable brute	90 m ²
Surface balcon	9 m ²
Surface cave	6 m ²
Part du bien	386/1000

Fonctionnalités

- ✓ Abri de jardin
- ✓ Balcon / terrasse
- ✓ Nécessite des rénovations partielles
- ✓ Raccordement au gaz

Photos









Prise de contact



Votre personne de contact

Fischer Bernard

M: 078 904 54 45

info@bfree-sa.ch



Société

B-Free Immobilier SA

Rue du Seyon 26
2000 Neuchâtel

info@bfree-sa.ch
www.bfree-sa.ch/

Avis de non-responsabilité

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.