

Fidimmobil
Agence Immobilière Commerciale SA
Avenue Léopold-Robert 56b
Case Postale 583
2301 La Chaux-de-Fonds

Police N° 157932 - 3

Page 1 sur 2

Propriétaires

169036 Unifinter SA, c/o Guillermo Garcia Coral, Rue de Fribourg 8, 1800 Vevey
169037 JFG Promo SA, c/o Godat Architercture Sàrl, Avenue Dapples 23, 1006 Lausanne

Mandataire/Représentant

140587 Fidimmobil Agence Immobilière Commerciale SA, Avenue Léopold-Robert 56b, Case Postale 583, 2301 La Chaux-de-Fonds

Bâtiment

Numéro d'objet : 87944 - Immeuble (10 app.)
Adresse : La Chaux-de-Fonds, Rue Stavay-Mollondin 18
Année de construction : 2022
Date d'estimation : 16 mars 2022
N° de bien-fonds : 20277
Type de valeur : Provisoire
Volume total : 5'300.00 m3
Valeur d'assurance totale : **CHF 3'700'000.00** (indice=131)

Assurance provisoire

Valeur d'assurance provisoire 3'700'000.00

La valeur des travaux est celle retenue suite à l'annonce reçue par l'ECAP

Éléments de facturation	Taux	Montant (CHF)
Prime de base	0.250‰	925.00
Prime de risque brute	0.290‰	1'073.00
Prime de risque nette		1'073.00
Prime d'assurance (prime de base + prime de risque)		1'998.00
Droit de timbre : 5% sur la prime d'assurance		99.90
Contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages	0.160‰	592.00
Total annuel		2'689.90

Ce document constitue la base contractuelle et n'inclut pas une éventuelle participation au résultat.

Remarques :

En cas de modification du taux de la contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages, la police n'est pas modifiée.

En cas de divergence entre la police d'assurance et le récapitulatif du procès-verbal d'estimation sur les objets assurés par convention particulière, ce sont ceux indiqués sur la police qui priment, sous réserve de demande de correction faite par l'assuré.

Entrée en Vigueur : 1er janvier 2024

La présente police annule et remplace tout contrat antérieur.

ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE ET DE PREVENTION



J.-M. Brunner
Directeur